



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 76/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** autorizzazione ad Idrotech srl ad occupare gratuitamente dal 14 aprile 2025 al 31 gennaio 2026 parte delle p.f. 27/65 e 27/1 C.C. Ragoli II al fine della realizzazione di due aree di cantiere relative ai lavori di “Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell’acqua, compresa la digitalizzazione delle reti”, di competenza del Comune di Tre Ville.

Il giorno **10/04/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** autorizzazione ad Idrotech srl ad occupare gratuitamente dal 14 aprile 2025 al 31 gennaio 2026 parte delle p.f. 27/65 e 27/1 C.C. Ragoli II al fine della realizzazione di due aree di cantiere relative ai lavori di “Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell’acqua, compresa la digitalizzazione delle reti”, di competenza del Comune di Tre Ville.

Con note del 3 aprile scorso (prot. 827/2025) e di data odierna (prot. 886/2025) Idrotech srl, impresa con sede a Trento ed appaltatrice dei lavori di “Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell’acqua, compresa la digitalizzazione delle reti” di competenza del Comune di Tre Ville, ha chiesto alla Comunità delle Regole la possibilità di occupare dal 14 aprile 2025 al 31 gennaio 2026 due aree di proprietà della Comunità delle Regole situate nell’abitato di Palù al fine della realizzazione di altrettante aree di cantiere relative a tali lavori. Specificamente, le aree in questione sono individuate nella planimetria allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e di seguito precisate:

- circa 700 m<sup>2</sup> della p.f. 27/65 C.C. Ragoli II, area costituita da un prato a lato di Via Mandron;
- circa 400 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, area costituita da una piazzola di sosta pavimentata in ghiaia a lato della strada che da Via Vallesinella scende verso l’ex discarica Maroni.

Considerata la finalità dell’opera nonché la circostanza che il Comune di Tre Ville, a Palù, non dispone di aree idonee allo scopo, si ritiene opportuno autorizzare l’occupazione di tali aree a titolo gratuito ed alle seguenti condizioni:

- a) le due aree dovranno essere completamente recintate al fine di evitare l’accesso di persone non autorizzate;
- b) Idrotech srl sarà responsabile di eventuali danni arrecati alle aree (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo spandimento sul terreno di sostanze inquinanti) per colpa propria o delle persone fisiche e giuridiche dalla stessa autorizzate ad accedervi;
- c) al termine dell’occupazione tutti i materiali dovranno essere asportati e le due aree dovranno essere accuratamente ripristinate (inclusa la semina dell’erba sul prato in Via Mandron), a cura e spese di Idrotech srl;
- d) al termine dell’occupazione Idrotech srl dovrà ripristinare la pavimentazione in asfalto della strada che da Via Vallesinella scende verso l’ex discarica Maroni qualora sarà danneggiata per il transito dei mezzi pesanti utilizzati da detta impresa.

L’area in Via Mandron è inclusa nel contratto di affitto, al fine dello sfalcio dell’erba, stipulato il 14 maggio 2024 (prot. 1330/2024) con l’impresa agricola Chemotti Michele, con sede a Madruzzo (TN). Conseguentemente, la realizzazione dell’area di cantiere comporterà l’impossibilità di sfalciare l’erba nell’estate 2025 sulla superficie occupata. Peraltro, considerata l’esiguità di tale superficie (700 m<sup>2</sup>) rispetto a quella complessiva inclusa nell’affitto (108.650 m<sup>2</sup>), l’impresa affittuaria, sentita informalmente nei giorni scorsi, non ha sollevato obiezioni all’occupazione in parola, pur restando invariato il canone di affitto.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l’occupazione in parola inizierà il 14 aprile prossimo;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, Idrotech srl ad occupare gratuitamente dal 14 aprile 2025 al 31 gennaio 2026 le aree individuate nella planimetria allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e di seguito precisate, al fine della realizzazione di due aree di cantiere relative ai lavori di "Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione delle reti" di competenza del Comune di Tre Ville:

- circa 700 m<sup>2</sup> della p.f. 27/65 C.C. Ragoli II, area costituita da un prato a lato di Via Mandron a Palù;
- circa 400 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, area costituita da una piazzola di sosta pavimentata in ghiaia a lato della strada che da Via Vallesinella scende verso l'ex discarica Maroni a Palù.

precisando che l'occupazione dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni elencate in premessa da a) a d);

2. di richiedere la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante di Idrotech srl a titolo di accettazione del suo contenuto;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'occupazione in parola inizierà il 14 aprile prossimo;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Ortofoto2015 --- © Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



PROVINCIA AUTONOMA  
DI TRENTO

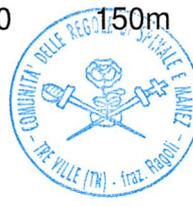


ALLEGATO

alla delib. n. 76 del 10.04.2025  
del Comitato Arimin. S.F. Po

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

SCALA 1:2500.



10/04/2025 14:19

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10/04/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15/04/2025 al 25/04/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Stefani', written over the printed name of the secretary.