

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 70/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: contributo di costruzione ed altre spese amministrative necessarie per i lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **27/03/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: contributo di costruzione ed altre spese amministrative necessarie per i lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 43/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Sebastiano Bertolini, il dott.ing. Francesco Maestri, lo studio associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna) ed il p.i. Simone Maestri della progettazione dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù, stabilendo il 31 agosto 2024 quale termine per la consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica (p.f.t.e.). Successivamente detto termine è stato prorogato più volte, sino al 31 gennaio scorso (delib. n. 208/2024, 255/2024 e 293/2024).

Il 23 gennaio scorso il dott.arch Bertolini ha fornito gli elaborati architettonici del progetto al fine della loro trasmissione al Comune di Tre Ville (effettuata con nota di pari data, prot. 195/2025), nell'ambito dell'iter di approvazione del piano di comparto C1 del "PL.3 - Sviluppo Piazzale Brenta e riqualificazione dell'adiacente edificio multifunzionale" previsto nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.).

Infine, il 7 marzo scorso la Comunità delle Regole ed il Comune di Tre Ville hanno stipulato la convenzione urbanistica relativa all'esecuzione degli interventi previsti nel comparto C1 del PL.3 (il cui schema è stato approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 57/2025).

Conseguentemente a quanto sopra, l'11 marzo scorso è stata presentata al Comune di Tre Ville la domanda di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 80 della L.P. 15/2015, per l'esecuzione dei lavori in parola.

In riscontro a tale domanda, il 26 marzo scorso (prot. 735/2025) il Servizio Tecnico del Comune ha quantificato il contributo di costruzione, di cui all'art. 87 della L.P. 15/2015, in 3.042,05 €, in relazione all'aumento previsto della superficie utile netta (s.u.n.) di 55,30 m², dovuto alla realizzazione di alcuni nuovi poggioli e di una tettoia sull'ingresso.

Inoltre, per il rilascio del permesso di costruire è necessario pagare ulteriori 52,00 € a titolo di diritti di segreteria al Comune di Tre Ville e 32,00 € per imposta di bollo.

Pertanto, la spesa complessiva dovuta risulta pari a 3.126,05 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento, già nei prossimi giorni, degli importi dovuti al Comune di Tre Ville;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

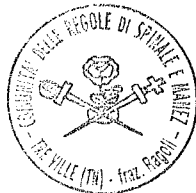
1. di prendere atto che il contributo di costruzione di cui all'art. 87 della L.P. 15/2015 relativo ai lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù è stato quantificato dal Comune di Tre Ville in 3.042,05 € (prot. 735/2025) e che per il rilascio del permesso di costruire relativo alla medesima opera è necessario pagare ulteriori 52,00 € a titolo di diritti di segreteria al Comune di Tre Ville e 32,00 € per imposta di bollo;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento degli importi sopra indicati e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, al fine di consentire il pagamento, già nei prossimi giorni, degli importi dovuti al Comune di Tre Ville;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

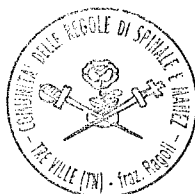


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27/03/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01/04/2025 al 11/04/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani