



**DELIBERAZIONE n. 53/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per il rilievo topografico e la redazione del tipo di frazionamento relativi al tratto di strada compreso tra il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà, sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **06/03/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per il rilievo topografico e la redazione del tipo di frazionamento relativi al tratto di strada compreso tra il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà, sul C.C. Ragoli II.

Nell'autunno 2024 è emersa la sostanziale discordanza tra lo stato reale e quello rappresentato nella mappa catastale in relazione al tratto di strada compreso tra il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà, sul C.C. Ragoli II. Invero, mentre nella mappa catastale tale tratto di strada è individuato come parte della p.f. 47 C.C. Ragoli II, di proprietà dell'A.S.U.C. di Monclassico, di fatto il sedime stradale ricade per buona parte anche sulle p.f. 8 e 34/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole.

Ritenendo opportuno effettuare un rilievo topografico del tratto di strada in parola al fine di individuarlo correttamente nella mappa catastale con un successivo tipo di frazionamento, nel dicembre scorso è stato chiesto un preventivo di parcella per tali attività tecniche al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento. Detto preventivo, pervenuto il 7 gennaio scorso (prot. 13/2025), evidenzia il corrispettivo di 7.700,00 € oltre a contributo previdenziale (5%), imposta di bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione dell'i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

In aggiunta a tale spesa sarà dovuta l'imposta di bollo sul tipo di frazionamento per 28,00 €, importo che sarà anticipato dal professionista.

Considerato che le attività tecniche in questione interessano tanto la Comunità delle Regole quanto l'A.S.U.C. di Monclassico, con nota del 10 gennaio scorso (prot. 43/2025) è stato chiesto a detto ente se intendesse compartecipare finanziariamente in parti uguali alle spese sopra indicate (complessivamente pari a 8.115,00).

Con nota del 18 febbraio scorso (prot. 424/2025) l'A.S.U.C. di Monclassico ha risposto positivamente a tale richiesta, precisando che la spesa in questione dovrà essere assunta direttamente dalla Comunità delle Regole per intero e, ad incarico tecnico ultimato, sarà rimborsata per metà (ossia 4.057,50 €).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare l'incarico al professionista già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Giacomo Scalfi del rilievo topografico e della redazione del tipo di frazionamento relativi al tratto di strada compreso tra

il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà, sul C.C. Ragoli II, verso il corrispettivo complessivo di 7.700,00 € oltre a contributo previdenziale (5%), imposta di bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione dell'i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), come da preventivo sopra citato (prot. 13/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 giugno 2025: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
 - in aggiunta al corrispettivo sopra indicato al professionista sarà rimborsata l'imposta di bollo sul tipo di frazionamento, pari a 28,00 €;
2. di prendere atto che l'A.S.U.C. di Monclassico ha dato la propria disponibilità a compartecipare finanziariamente con la Comunità delle Regole, in parti uguali, alla spesa complessiva derivante dalle attività tecniche di cui sopra (ossia 8.115,00 €), precisando che il rimborso sarà effettuato ad incarico tecnico ultimato (prot. 424/2025);
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista e delle relative registrazioni contabili;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare l'incarico al professionista già nei prossimi giorni;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

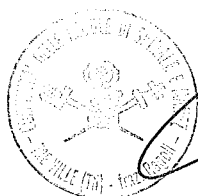


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06/03/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/03/2025 al 20/03/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani