



COMITATO AMMINISTRATIVO

**DELIBERAZIONE n. 50/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.geol. Daniele Fioroni per l'esecuzione di attività tecniche a carattere geologico concernenti i lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **28/02/2025** alle ore **22.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.geol. Daniele Fioroni per l'esecuzione di attività tecniche a carattere geologico concernenti i lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 43/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Sebastiano Bertolini, il dott.ing. Francesco Maestri, lo studio associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna) ed il p.i. Simone Maestri della progettazione dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù, stabilendo il 31 agosto 2024 quale termine per la consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica (p.f.t.e.). Successivamente detto termine è stato prorogato più volte, sino al 31 gennaio scorso (delib. n. 208/2024, 255/2024 e 293/2024).

Il 23 gennaio scorso il dott.arch Bertolini ha fornito gli elaborati architettonici del progetto al fine della loro trasmissione al Comune di Tre Ville (effettuata con nota di pari data, prot. 195/2025), nell'ambito dell'iter di approvazione del piano di comparto C1 del "PL.3 - Sviluppo Piazzale Brenta e riqualificazione dell'adiacente edificio multifunzionale" previsto nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Tale approvazione da parte del Comune è indispensabile per l'elaborazione del progetto esecutivo dell'opera.

Peraltro, in tale fase è emersa la necessità di effettuare alcuni approfondimenti di natura geologica in quanto l'edificio è situato in un'area definita "con penalità da approfondire" nella Carta di Sintesi delle Pericolosità inserita nel P.U.P..

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.geol. Daniele Fioroni, con studio a Tione di Trento, per l'esecuzione delle seguenti attività tecniche:

- rilevamenti di campagna sull'area a monte dell'edificio;
- redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica;
- studio di compatibilità dell'intervento con le previsioni della Carta di Sintesi delle Pericolosità.

Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 517/2025), evidenzia il corrispettivo complessivo di 4.409,60 € oltre a contributo previdenziale (4%) e marca da bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione dell'i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.geol. Daniele Fioroni dell'esecuzione delle attività tecniche a carattere geologico dettagliatamente descritte sopra, concernenti i lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù, verso il corrispettivo complessivo di 4.409,60 € oltre a contributo previdenziale (4%) e marca da bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione dell'i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014), come da preventivo sopra citato (prot. 517/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 12 marzo 2025: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28/02/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/03/2025 al 15/03/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani