



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 48/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del subentro di BE srl a B.E. di Barbero Emilio & C. snc nel contratto di manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'automezzo della Comunità delle Regole fino al 31 dicembre 2025.

Il giorno **28/02/2025** alle ore **22.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto del subentro di BE srl a B.E. di Barbero Emilio & C. snc nel contratto di manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'automezzo della Comunità delle Regole fino al 31 dicembre 2025.

Con la deliberazione n. 104/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato B.E. di Barbero Emilio & C. snc, con sede a Tione di Trento, della manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'automezzo della Comunità delle Regole per il periodo dall'1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2025.

Con nota dell'11 febbraio scorso (prot. 340/2025) detta impresa ha comunicato di aver ceduto la propria azienda (inclusi i contratti in corso) a BE srl, con sede a Castel Condino. Quest'ultima impresa, con nota del 14 febbraio (prot. 419/2025), ha confermato tale cessione evidenziando la disponibilità a proseguire il contratto di manutenzione di cui sopra sino al 31 dicembre 2025, a condizioni invariate.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il contratto in oggetto è attualmente in corso;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

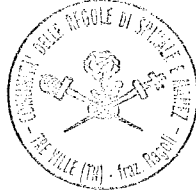
DELIBERA

1. di prendere atto del subentro di BE srl a B.E. di Barbero Emilio & C. snc nel contratto di manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'automezzo della Comunità delle Regole fino al 31 dicembre 2025, di cui alla deliberazione n. 104/2021, evidenziando che restano invariate le condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, come confermato dall'impresa subentrante con la nota sopra citata (prot. 419/2025);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, in quanto il contratto in oggetto è attualmente in corso;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28/02/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/03/2025 al 15/03/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani