



**DELIBERAZIONE n. 34/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarichi relativi alla sostituzione dei corpi illuminati presenti nel vano scale della sede della Comunità delle Regole.

Il giorno **13/02/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarichi relativi alla sostituzione dei corpi illuminati presenti nel vano scale della sede della Comunità delle Regole.

Nei mesi scorsi è stata accertata la necessità di sostituire gran parte dei corpi illuminanti presenti nel vano scale della sede della Comunità delle Regole, installati nel 2004 in occasione della ristrutturazione dell'edificio ed ormai non più efficienti energeticamente e funzionalmente: tra l'altro, la struttura esterna di alcuni di essi risulta fortemente compromessa, presentando una notevole opacità ed alcune crepe (trattandosi di materiale plastico esposto quotidianamente alla luce naturale proveniente da una grande vetrata rivolta a sud).

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto a Luce e Design srl, con sede a Trento, un sopralluogo per la definizione della tipologia e della quantità dei corpi illuminanti necessari a tal fine. A seguito di tale sopralluogo detta impresa ha presentato il proprio preventivo (prot. 366/2025) evidenziante la spesa complessiva di 4.878,06 € oltre all'i.v.a. 22% per la fornitura di:

- n. 1 composizione di dieci sfere luminose agganciate ad una cinghia di fibra tessile lunga 13,5 m, al prezzo unitario di 3.390,36 € oltre all'i.v.a. 22%;
- n. 6 plafoniere a led da installare all'interno di corpi illuminanti già esistenti al prezzo unitario di 247,95 € oltre all'i.v.a. 22%.

Per lo smontaggio dei corpi illuminanti attualmente presenti nel vano scale nonché per l'installazione dei nuovi, di cui sopra, è stato chiesto un preventivo a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena. Detto preventivo, pervenuto nei giorni scorsi (prot. 312/2025), evidenzia il corrispettivo complessivo di 692,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Pertanto, la spesa complessiva derivante dai due incarichi risulta pari a 5.570,06 € oltre all'i.v.a. 22%.

Infine, il ponteggio necessario per effettuare le lavorazioni in questione in piena sicurezza sarà realizzato dall'impresa individuale Cozzio Mirko, con sede a Tre Ville, nell'ambito dell'incarico affidatole dal Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 20/2025, per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2025.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Luce e Design srl della fornitura dei corpi illuminanti dettagliati in premessa per il vano scale della sede della Comunità delle Regole verso il corrispettivo complessivo di 4.878,06 € oltre all'i.v.a. 22% come da preventivo sopra citato (prot. 366/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 marzo 2025; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl dello smontaggio dei corpi illuminanti attualmente presenti nel vano scale della sede della Comunità delle Regole nonché dell'installazione dei nuovi, di cui sopra, verso il corrispettivo complessivo di 692,00 € oltre all'i.v.a. 22% come da preventivo sopra citato (prot. 312/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere realizzato a seguito della consegna dei nuovi corpi illuminanti da parte di Luce & Design srl, secondo la tempistica che sarà indicata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in accordo con l'affittuario dell'azienda Pra de la Casa;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese sopra incaricate e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana



**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13/02/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 18/02/2025 al 28/02/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani