



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 25/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri”, intervento incluso nel progetto di “Riqualficazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”.

Il giorno **13/02/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri”, intervento incluso nel progetto di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”.

Con la deliberazione n. 225/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il quadro economico dei lavori di “Sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri sul Monte Spinale”, su progetto predisposto dal p.i. Pietro Madaschi ed evidenziante la spesa complessiva di 42.200,00 € (di cui 26.148,71 € per lavori e 16.051,29 € per somme a disposizione). Tale intervento è incluso nel progetto di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”, già approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 295/2023 (al fine della presentazione al Servizio Agricoltura della P.A.T. di una richiesta di finanziamento).

Con la medesima deliberazione n. 225/2024 i lavori di sostituzione del cavo elettrico sono stati appaltati a Monfredini Fausto srl, con sede a Borgo Lares, sulla base dell’offerta presentata dalla stessa (ribasso dell’11,17% rispetto ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di progetto, esclusi gli oneri per la sicurezza, offerta prot. 2220/2024).

I lavori sono stati realizzati tra l’1 ed il 31 di ottobre 2024, pertanto entro il termine finale stabilito con la deliberazione n. 225/2024.

Il 6 febbraio scorso il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico ed incaricato della direzione dei lavori, ha presentato la contabilità finale dell’opera ed il certificato di pagamento sul conto finale (incluso il verbale di concordamento nuovi prezzi per lavori inizialmente non previsti), documenti già controfirmati dall’impresa appaltatrice (prot. 293/2025), nonché il certificato di regolare esecuzione (prot. 306/2025).

Il quadro economico finale dell’opera risulta il seguente:

	quadro economico di progetto (delib. 225/2024)	contabilità finale	differenza tra contabilità finale e progetto
opere da elettricista	€ 26.054,87	€ 31.615,28	€ 5.560,41
oneri per la sicurezza	€ 93,84	€ 93,84	€ -
totale lavori	€ 26.148,71	€ 31.709,12	€ 5.560,41
accantonamento per imprevisti	€ 3.000,00	€ -	-€ 3.000,00
forniture e servizi	€ 5.000,00	€ -	-€ 5.000,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente (d.l., misura e contabilità)	€ 522,97	€ 399,67	-€ 123,30
i.v.a. (22%)	€ 7.512,72	€ 3.170,92	-€ 4.341,80
arrotondamenti	€ 15,60	€ -	-€ 15,60
totale somme a disposizione	€ 16.051,29	€ 3.570,59	-€ 12.480,70
totale opera	€ 42.200,00	€ 35.279,71	-€ 6.920,29

Ad oggi è stato effettuato un unico pagamento, come di seguito indicato:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
Monfredini Fausto srl	n. 0000062/AC del 31 ottobre 2024 (prot. 2844/2024)	primo acconto lavori	€ 14.381,80

Sulla base del riepilogo finale sopra riportato, risultano ancora da pagare gli importi di seguito indicati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
Monfredini Fausto srl	n. 0000003/AC del 30 gennaio 2025 (prot. 290/2025)	saldo lavori	€ 20.498,24
geom. Marco Valenti	-	indennità per attività tecniche effettuate internamente (d.l. e contabilità)	€ 399,67
totale			€ 20.897,91

L'indennità per le attività tecniche effettuate dal geom. Valenti (per direzione, misura e contabilità dei lavori) è stata quantificata ai sensi dell'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e dell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L..

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto ed alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

Infine, con nota del 4 febbraio scorso (prot. 267/2025) il Servizio Agricoltura della P.A.T. ha comunicato che i lavori di "Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)", nel cui progetto è incluso l'intervento di sostituzione del cavo elettrico in parola, sono stati ammessi a finanziamento ai sensi dell'art 25 della L.P. 4/2003, prevedendo un contributo di 383.157,90 € (pari all'80% della somma ammessa di 478.947,37 €, a fronte della spesa complessiva prevista nel progetto di 550.000,00 €). I lavori residui previsti in detto progetto saranno realizzati nel corso del 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;

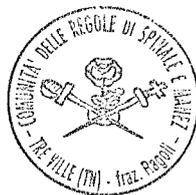
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di “Sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri”, intervento incluso nel progetto di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”, predisposta dal geom. Marco Valenti (prot. 293/2025 e 306/2025) come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l’importo complessivo di 35.279,71 €, con un risparmio di 6.920,29 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 225/2024;
2. di liquidare gli importi di seguito indicati, con imputazione all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 225/2024:
 - 20.498,24 € (i.v.a. inclusa) a favore di Monfredini Fausto srl quale saldo del corrispettivo per i lavori effettuati, come da fattura citata in premessa (prot. 290/2024);
 - 399,67 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente (in relazione alle attività di direzione, misura e contabilità dei lavori svolte dal geom. Valenti), evidenziando che, al termine dell’esercizio, tale fondo sarà distribuito secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di prendere atto che il Servizio Agricoltura della P.A.T. ha ammesso a finanziamento, ai sensi dell’art. 25 della L.P. 4/2003, i lavori di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”, nel cui progetto è incluso l’intervento di sostituzione del cavo elettrico in parola, prevedendo un contributo di 383.157,90 €, e di evidenziare che i lavori residui previsti in detto progetto saranno realizzati nel corso del 2025;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria di effettuare i pagamenti di cui sopra nonché delle relative registrazioni contabili;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13/02/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 18/02/2025 al 28/02/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani