



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 20/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa individuale Cozzio Mirko per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2025 ed indirizzi agli uffici per gli atti conseguenti.

Il giorno **06/02/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa individuale Cozzio Mirko per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2025 ed indirizzi agli uffici per gli atti conseguenti.

Dall'agosto 2018 la Comunità delle Regole ha in organico una guardia venatoria – operatore tecnico (C base, a tempo pieno), assunta a tempo indeterminato dall'agosto 2020, che svolge quotidianamente, oltre alla sorveglianza venatoria, anche attività non specialistiche di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare (strade, acquedotti, edifici, etc.).

Peraltro, come già effettuato negli anni scorsi anche per il 2025 si ritiene opportuno incaricare un'impresa artigiana specializzata per l'esecuzione di attività di manutenzione ordinaria che richiedono una certa specializzazione nonché per quelle straordinarie per le quali è necessario l'utilizzo di mezzi ed attrezzature specifici (autocarro leggero, miniescavatore, minipala, elettrogeneratore, martello demolitore, etc.).

Conseguentemente, nelle scorse settimane è stata chiesta all'impresa individuale Cozzio Mirko, con sede a Tre Ville e specializzata nei lavori da muratore, la disponibilità ad assumere tale incarico alle condizioni di seguito dettagliate

- a) l'impresa dovrà intervenire esclusivamente a seguito di specifica richiesta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e, al termine della singola attività, dovrà trasmettere allo stesso un resoconto dell'attività svolta con indicazione della data, degli orari di inizio e fine attività e delle ore lavorative effettuate (differenziandole per ciascun mezzo ed attrezzatura eventualmente impiegati);
- b) i corrispettivi per le attività richieste sono stabiliti come di seguito indicato (importi oltre all'i.v.a. 22%):
 - operaio comune: 24,50 €/h;
 - noleggio di autocarro leggero con operatore: 36,50 €/h;
 - noleggio di autocarro 10 t con operatore: 56,50 €/h;
 - noleggio di miniescavatore con operatore: 35,00 €/h;
 - noleggio di minipala con operatore: 35,00 €/h;
 - noleggio di elettrogeneratore con operatore: 30,00 €/h;
 - noleggio di motocarriola con operatore: 30,00 €/h;
 - noleggio di martello demolitore con operatore: 27,00 €/h;
 - noleggio di decespugliatore con operatore: 29,00 €/h.
- c) i corrispettivi sopra indicati per i noleggi sono da intendersi comprensivi dell'operatore/conducente specificamente formato nonché del carburante, del lubrificante, dell'energia elettrica, degli accessori e delle parti deteriorabili eventualmente necessari per lo svolgimento dell'attività;
- d) i medesimi corrispettivi saranno applicati alle ore effettivamente lavorate, quindi senza tenere in alcun conto i tempi necessari per raggiungere il luogo dove dovrà svolgersi l'attività né i tempi persi per eventuali guasti ai mezzi e alle attrezzature e per la loro riparazione o sostituzione;
- e) i corrispettivi dovuti saranno pagati all'impresa a cadenza bimestrale;
- f) l'operatore dell'impresa dovrà essere munito dell'attrezzatura tipica del mestiere (motosega, smerigliatrice angolare, trapano, scale, etc.), conforme alle norme CE, nonché dei dispositivi di protezione individuale di volta in volta necessari per compiere in sicurezza le specifiche attività richieste;
- g) l'impresa dovrà presentare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi per danni causati nel corso dell'esecuzione dell'incarico, con un massimale non inferiore a 200.000,00 € per sinistro.

Con nota del 4 febbraio scorso (prot. 271/2025) l'impresa sopra citata ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in parola, accettando tutte le condizioni sopra elencate.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha predisposto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I., prot. 285/2025), relativo alle attività oggetto di incarico all'impresa Cozzio, evidenziando costi per la sicurezza per 250,00 € (oltre all'i.v.a. 22%).

Sulla base della spesa storica media degli ultimi anni, la spesa complessiva derivante dall'incarico in oggetto è stimata in 13.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Dall'incarico in parola resta esclusa la fornitura di eventuali materiali necessari per l'esecuzione dell'incarico: questa sarà, di volta in volta, richiesta ad imprese terze oppure alla medesima impresa Cozzio (in entrambi i casi previa deliberazione del Comitato Amministrativo oppure con ordinativo diretto degli uffici entro l'importo previsto con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

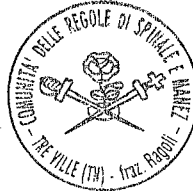
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa individuale Cozzio Mirko della manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà della Comunità delle Regole per il 2025 alle condizioni sopra elencate da a) a g), inclusi i corrispettivi orari ivi riportati, come da disponibilità manifestata dall'impresa (prot. 271/2025) specificando che l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa;
2. di precisare che all'impresa sopra incaricata saranno corrisposti i costi per la sicurezza evidenziati nel D.U.V.R.I. predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico (prot. 285/2025), pari a 250,00 € (oltre all'i.v.a. 22%), importo che sarà incluso nel primo pagamento del corrispettivo;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dall'incarico sopra affidato è stimata in 13.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
4. di dare agli uffici i seguenti indirizzi relativi all'esecuzione dell'incarico sopra affidato:
 - a) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dovrà impartire all'impresa, di volta in volta e sulla base delle esigenze manifestatesi, le indicazioni operative necessarie per la realizzazione ottimale delle attività necessarie, vigilando sullo svolgimento delle prestazioni affidate;
 - b) la fornitura di eventuali materiali necessari per l'esecuzione dell'incarico sarà, di volta in volta, richiesta ad imprese terze oppure alla medesima impresa Cozzio (in entrambi i casi previa deliberazione del Comitato Amministrativo oppure con ordinativo diretto degli uffici entro l'importo previsto con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

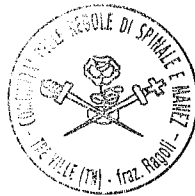


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06/02/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11/02/2025 al 21/02/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani