



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 18/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarichi relativi alla sostituzione dei corpi illuminati nella sala da pranzo dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Il giorno **06/02/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarichi relativi alla sostituzione dei corpi illuminati nella sala da pranzo dell'esercizio rurale Pra de la Casa.

Su sollecitazione del sig. Matteo Ciagli, affittuario dell'azienda Pra de la Casa, nei mesi scorsi è stata accertata la necessità di sostituire i corpi illuminanti della sala da pranzo di tale esercizio, installati nel 2013 in occasione della ristrutturazione dell'edificio e non più efficienti energeticamente e funzionalmente. Tale sostituzione è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 10 dicembre 2021.

Conseguentemente, recentemente è stato chiesto a Luce e Design srl, con sede a Trento, un sopralluogo per la definizione della tipologia e della quantità dei corpi illuminanti necessari a tal fine. A seguito di tale sopralluogo detta impresa ha presentato il proprio preventivo di spesa: specificamente, il corrispettivo complessivo per la fornitura di n. 34 profili a led in alluminio, da posare ad incasso nei vani esistenti, è stato indicato in 4.039,20 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 300/2025).

Per lo smontaggio dei corpi illuminanti attualmente presenti nel locale nonché per l'installazione dei nuovi, di cui sopra, è stato chiesto un preventivo a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena. Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 309/2025), evidenzia il corrispettivo complessivo di 716,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

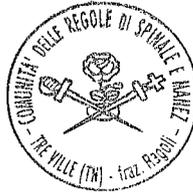
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Luce e Design srl della fornitura di n. 34 corpi illuminati per la sala da pranzo dell'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo complessivo di 4.039,20 € oltre all'i.v.a. 22% come da preventivo sopra citato (prot. 300/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 marzo 2025; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;

2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl dello smontaggio dei corpi illuminanti attualmente presenti nella sala da pranzo dell'esercizio rurale Pra de la Casa nonché dell'installazione dei nuovi, di cui sopra, verso il corrispettivo complessivo di 716,00 € oltre all'i.v.a. 22% come da preventivo sopra citato (prot. 309/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere realizzato a seguito della consegna dei nuovi corpi illuminanti da parte di Luce & Design srl, secondo la tempistica che sarà indicata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in accordo con l'affittuario dell'azienda Pra de la Casa;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese sopra incaricate e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06/02/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11/02/2025 al 21/02/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani