



**DELIBERAZIONE n. 17/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dal 31 gennaio al 28 febbraio 2025 del termine di presentazione delle offerte per la locazione ad uso abitativo dell'appartamento n. 3 della Casa Forestale di Palù, di cui al bando d'asta pubblicato il 31 dicembre 2024.

Il giorno **31/01/2025** alle ore **12.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 31 gennaio al 28 febbraio 2025 del termine di presentazione delle offerte per la locazione ad uso abitativo dell'appartamento n. 3 della Casa Forestale di Palù, di cui al bando d'asta pubblicato il 31 dicembre 2024.

Con la deliberazione n. 308/2024 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un'asta per la locazione ad uso abitativo dell'appartamento n. 3 della Casa Forestale di Palù stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di locazione annuo di 38.000,00 € (base di gara). Il bando di tale asta è stato pubblicato il 31 dicembre scorso (prot. 3310/2024) sul sito internet della Comunità delle Regole nonché agli albi fisici a disposizione sul territorio del Comune di Tre Ville. Inoltre, un cartello di avviso della disponibilità di un appartamento in locazione è stato affisso sull'edificio in questione.

Non essendo pervenuta alcuna offerta entro le 12.00 del 16 gennaio scorso, termine finale previsto nel bando d'asta, con la deliberazione n. 4/2025 il Comitato Amministrativo ha deciso di prorogare detto termine alle 12.00 di oggi 31 gennaio 2025 (avviso di proroga prot. 122/2025). Peraltro, anche entro tale nuovo termine non è pervenuta alcuna offerta.

Considerato l'andamento del mercato delle locazioni a Madonna di Campiglio nonché l'attuale presenza di molti turisti nella località, si ritiene opportuno prorogare il termine di presentazione delle offerte sino al 28 febbraio prossimo, mantenendo invariate tutte le condizioni previste nel bando sopra citato.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da pubblicare un avviso della proroga in oggetto già nelle prossime ore;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

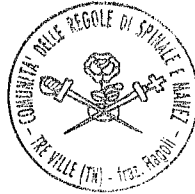
### **DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 31 gennaio al 28 febbraio 2025 il termine di presentazione delle offerte per la locazione ad uso abitativo dell'appartamento n. 3 della Casa Forestale di Palù, di cui al bando d'asta pubblicato il 31 dicembre 2024 (prot. 3310/2024), evidenziando che restano immutate tutte le condizioni previste in detto bando tra cui il criterio di aggiudicazione del valore più alto in aumento rispetto al canone di locazione annuo di 38.000,00 €;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Segreteria di pubblicare un avviso della proroga di cui sopra;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da pubblicare un avviso della proroga in oggetto già nelle prossime ore;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

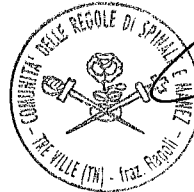


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 31/01/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/02/2025 al 15/02/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani