



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 03/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Gazzini Massimo per alcuni completamenti estetici e funzionali della fornitura con posa in opera di due portoni carrabili nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio", di cui alla deliberazione n. 229/2024.

Il giorno **09/01/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Gazzini Massimo per alcuni completamenti estetici e funzionali della fornitura con posa in opera di due portoni carrabili nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio", di cui alla deliberazione n. 229/2024.

Con la deliberazione n. 178/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù", predisposto dal dott.arch. Sebastiano Bertolini (prot. 766/2024 e 1405/2024) ed inclusivo del piano di sicurezza e coordinamento a firma del geom. Marco Valenti (prot. 1332/2024) e del resoconto delle prove di carico effettuate da TASQ srl (prot. 1164/2024). Peraltro, con la deliberazione n. 198/2024 il Comitato Amministrativo ha rettificato e modificato il quadro economico di tale opera, stabilendo la spesa complessiva in 510.000,00 €, di cui 310.925,27 € per lavori e 199.074,73 per somme a disposizione.

Successivamente, con le deliberazioni n. 280/2024 e 298/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato due varianti ai lavori modificando il quadro economico dell'opera ma lasciando invariata la spesa complessiva.

Fatta eccezione per le specifiche lavorazioni previste al punto 5 della deliberazione n. 280/2024, il cui termine di esecuzione è stato prorogato al 31 maggio 2025, tutti i lavori in questione si sono conclusi il 30 novembre 2024.

Nell'ambito di tale opera con la deliberazione n. 229/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'impresa Gazzini Massimo, con sede a Mori (TN), della fornitura con posa in opera di due portoni carrabili da installare a piano seminterrato verso il corrispettivo complessivo di 24.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%. Tale incarico è stato realizzato entro il 15 novembre 2024: un acconto di anticipo è stato pagato nell'ottobre 2024 ed il saldo del corrispettivo sarà pagato nei prossimi giorni (fattura prot. 3269/2024).

Peraltro, nelle scorse settimane è emersa la necessità di effettuare alcuni completamenti estetici e funzionali (tamponamenti isolanti, profilati metallici ed altro materiale) di tale fornitura con una spesa aggiuntiva di 860,00 € oltre all'i.v.a. 22%, quantificata dall'impresa appaltatrice con note del 20 e 27 dicembre 2024 (prot. 3276/2024 e 19/2025). Tale spesa aggiuntiva può essere inclusa nell'accantonamento per imprevisti del quadro economico dell'opera, come modificato con la deliberazione n. 298/2024 sopra citata.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

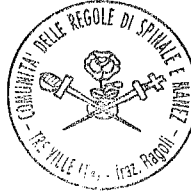
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Gazzini Massimo di alcuni completamenti estetici e funzionali della fornitura con posa in opera di due portoni carrabili nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio", di cui alla deliberazione n. 229/2024, verso il corrispettivo complessivo di 860,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come quantificata dall'impresa (prot. 3276/2024 e 19/2025), stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - a) l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 gennaio prossimo;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà, in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di precisare che la spesa complessiva dell'opera resta invariata rispetto a quella prevista con la deliberazione n. 298/2024, ossia 510.000,00 €;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

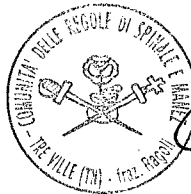


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09/01/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14/01/2025 al 24/01/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani