



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 305/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** pagamento al Comune di Tre Ville di diritti di segreteria al fine della richiesta di permesso di costruire relativa al progetto di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di malga Fevri sulle p.f. 30/1, p.ed. 133 e p.ed. 135 C.C. Ragoli II”.

Il giorno **30.12.2024** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** pagamento al Comune di Tre Ville di diritti di segreteria al fine della richiesta di permesso di costruire relativa al progetto di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di malga Fevri sulle p.f. 30/1, p.ed. 133 e p.ed. 135 C.C. Ragoli II”.

Con la deliberazione n. 295/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato, al fine della presentazione al Servizio Agricoltura della P.A.T. di una richiesta di finanziamento, il progetto dei lavori di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di malga Fevri sulle p.f. 30/1, p.ed. 133 e p.ed. 135 C.C. Ragoli II” (prot. 3152/2023), elaborato dal geom. Marco Valenti e comprensivo degli elaborati a firma del p.i. Pietro Madaschi e del dott.for. Gianni Canale, evidenziante una spesa complessiva di 550.000,00 €, di cui 422.191,85 € per lavori e 127.808,15 per somme a disposizione.

In riscontro alla richiesta di finanziamento, con determinazione n. 13985 del 16 dicembre scorso il Servizio Agricoltura della P.A.T. ha concesso un contributo di 383.157,90 € per la realizzazione di tali lavori, stabilendo il 31 dicembre 2026 per la rendicontazione finale dell’opera.

Nelle scorse settimane il geom. Valenti ha apportato alcune modifiche funzionali non sostanziali al progetto (prot. 2984/2024, aumento dell’altezza dei tre portoni dello stallone e posa di stabilizzato calcareo sul perimetro dello stallone). Conseguentemente, è necessario richiedere al Comune di Tre Ville il permesso di costruire ai sensi dell’art. 80, c. 1, lett. b), della L.P. 15/2015 (ristrutturazione edilizia), pagando a tale ente 52,00 € a titolo di diritti di segreteria.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

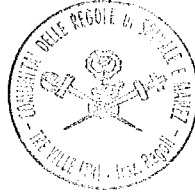
1. di pagare, per le motivazioni esposte in premessa, 52,00 € al Comune di Tre Ville a titolo di diritti di segreteria al fine della richiesta del permesso di costruire relativo ai lavori di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di malga Fevri sulle p.f. 30/1, p.ed. 133 e p.ed. 135 C.C. Ragoli II”;
2. di impegnare 52,00 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento di quanto sopra con il sistema informatico PagoPA;

4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento in questione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.12.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.01.2025 al 13.01.2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani