



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 303/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Ritinteggiatura delle parti lignee esterne della Casa La Meridiana, a Madonna di Campiglio”.

Il giorno **30.12.2024** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Ritinteggiatura delle parti lignee esterne della Casa La Meridiana, a Madonna di Campiglio”.

Con la deliberazione n. 157/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato la perizia dei lavori di “Ritinteggiatura delle parti lignee esterne della Casa La Meridiana, a Madonna di Campiglio” (prot. 1705/2023), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ed evidenziante la spesa complessiva di 35.250,00 €, di cui 29.995,22 € per lavori e 5.254,78 € per somme a disposizione. Con la medesima deliberazione il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori e l’impresa Edilpitture Tomasi srls dell’esecuzione dei lavori.

I lavori sono stati realizzati tra il 15 settembre ed il 30 ottobre 2023.

Il 7 febbraio scorso il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell’opera, già controfirmata dall’impresa appaltatrice dei lavori (prot. 309/2024) e di seguito riepilogata:

	quadro economico di progetto (delib. 157/2023)	contabilità finale	differenza tra contabilità finale e progetto
lavori da pittore edile	€ 27 595,22	€ 26 864,20	-€ 731,02
oneri per la sicurezza	€ 2 400,00	€ 3 120,00	€ 720,00
totale lavori	€ 29 995,22	€ 29 984,20	-€ 11,02
imprevisti (5%)	€ 1 499,76	€ -	-€ 1 499,76
indennità per l'attività tecnica svolta internamente	€ 599,90	€ 377,94	-€ 221,96
i.v.a. (10%)	€ 3 149,50	€ 2 998,42	-€ 151,08
arrotondamento	€ 5,62		-€ 5,62
totale somme a disposizione	€ 5 254,78	€ 3 376,36	-€ 1 878,42
totale opera	€ 35 250,00	€ 33 360,56	-€ 1 889,44

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 33.360,56 €, con un risparmio di 1.889,44 € rispetto alla perizia dei lavori approvata con la deliberazione n. 157/2023.

Tra l’autunno 2023 e la primavera 2024 sono state pagate le due fatture (n. 71/001 del 13 novembre 2023, prot. 2921/2023, e n. 2/001 del 26 gennaio 2024, prot. 238/2024) emesse dall’impresa Edilpitture Tomasi srls per complessivi 32.982,62 € (i.v.a. inclusa).

Pertanto, resta da pagare esclusivamente l’indennità per attività tecniche effettuate internamente dal geom. Valenti (perizia, d.l., misura e contabilità dei lavori), per 377,94 € complessivi (tale indennità, definita all’art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, è stata quantificata ai sensi dell’allegato E/3 al medesimo C.C.P.L.).

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme alla perizia di spesa ed alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell’opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22,

ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di concludere prontamente l’iter contabile relativo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di “Ritinteggiatura delle parti lignee esterne della Casa La Meridiana, a Madonna di Campiglio” (prot. 309/2024), predisposta dal geom. Marco Valenti, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l’importo complessivo di 33.360,56 €, con un risparmio di 1.889,44 € rispetto alla perizia di spesa approvata con la deliberazione n. 157/2023;
2. di liquidare 377,94 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente per le attività di progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori svolte dal geom. Valenti, evidenziando che, al termine dell’esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell’entrata, da distribuire secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, di evidenziare che l’economia di spesa di 1.889,44 € (di cui sopra), sarà eliminata dall’Assemblea Generale prima dell’approvazione del conto consuntivo 2024;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di concludere prontamente l’iter contabile relativo;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

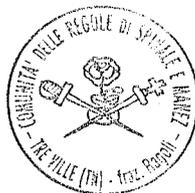


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.12.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.01.2025 al 13.01.2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani