

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 302/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** convocazione dell'Assemblea Generale per il 30 dicembre 2024 e determinazione dell'ordine del giorno.

Il giorno **19.12.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** convocazione dell'Assemblea Generale per il 30 dicembre 2024 e determinazione dell'ordine del giorno.

Ai sensi dell'articolo 11, c. 2, n. 5, dello Statuto della Comunità delle Regole, si ritiene opportuno convocare l'Assemblea Generale per lunedì 30 dicembre 2024, alle 20.30, presso la sede della Comunità delle Regole, con il seguente ordine del giorno:

1. nomina dei consiglieri scrutatori;
2. approvazione del verbale della seduta del 13 settembre 2024;
3. costituzione di quattro servitù a carico di parte delle p.f. 27/1, 34/1 e 35/1 C.C. Ragoli II ed a favore dell'Hotel Vallesinella con efficacia dall'1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2032;
4. modifica della servitù di installazione di apparecchiature elettriche a carico di parte della p.ed. 201 C.C. Ragoli II ed a favore di SET Distribuzione spa di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 183/2024 (provvedimento ratificato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 21/2024);
5. ratifica della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 259/2024 "Approvazione in via d'urgenza della quinta variazione al bilancio di previsione 2024".
6. modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole;
7. comunicazioni varie.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio della convocazione entro i termini previsti nel regolamento interno dell'Assemblea Generale;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

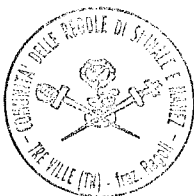
### **DELIBERA**

1. di convocare l'Assemblea Generale, ai sensi dell'art. 11, c. 2, n. 5, dello Statuto, per lunedì 30 dicembre, alle 20.30, presso la sede della Comunità delle Regole, per trattare l'ordine del giorno dettagliatamente riportato in premessa, incaricando il Presidente dell'invio della convocazione ai consiglieri;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio della convocazione entro i termini previsti nel regolamento interno dell'Assemblea Generale;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Emanuela Leonardi

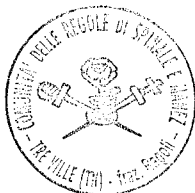


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.12.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.12.2024 al 03.01.2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani