



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 294/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: autorizzazione in via preliminare a Funivie Madonna di Campiglio spa ad utilizzare parte delle p.f. 7, 8 e 34/1 C.C. Ragoli II per l'accesso alle p.ed. 1 e p.f. 82 C.C. Ragoli II al fine della realizzazione di un nuovo edificio destinato a ristorazione e locali di servizio dell'area sciabile (c.d. "babyland").

Il giorno **12.12.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela.

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: autorizzazione in via preliminare a Funivie Madonna di Campiglio spa ad utilizzare parte delle p.f. 7, 8 e 34/1 C.C. Ragoli II per l'accesso alle p.ed. 1 e p.f. 82 C.C. Ragoli II al fine della realizzazione di un nuovo edificio destinato a ristorazione e locali di servizio dell'area sciabile (c.d. "babyland").

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniela Pretti.

Con nota del 9 ottobre scorso (prot. 2679/2024) il Comune di Tre Ville ha evidenziato l'esigenza che Funivie Madonna di Campiglio spa sia autorizzata dalla Comunità delle Regole ad utilizzare fondi di proprietà di questa situati sul C.C. Ragoli II tra le località Fortini e Campo Carlo Magno al fine di accedere alle p.ed. 1 e p.f. 82 C.C. Ragoli II, di proprietà di detta impresa, in modo da consentire alla stessa la realizzazione di un nuovo edificio destinato a ristorazione e locali di servizio dell'area sciabile (c.d. "babyland"), nell'ambito di un accordo urbanistico tra il Comune e Funivie M.d.C. spa.

Invero, il tratto di strada di transito pubblico che dal parcheggio Fortini arriva al bivio Poza Vecia – Malga Mondifrà, lungo circa 550 m, è situato sulle p.f. 7, 8 e 34/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, nonché sulla p.f. 47 C.C. Ragoli II, di proprietà dell'A.S.U.C. di Monclassico (alla quale il Comune di Tre Ville ha inviato la medesima nota sopra citata). Peraltro, mancando un rilievo planimetrico del tratto di strada in parola, in questo momento non è possibile definire puntualmente quale sia la superficie di tali immobili occupata dalla strada. Inoltre, per poter accedere alle p.ed. 1 e p.f. 82 C.C. Ragoli II, Funivie M.d.C. spa deve passare anche su una striscia erbosa della medesima p.f. 8 C.C. Ragoli II.

Sulla base di tali considerazioni, si ritiene opportuno autorizzare in via preliminare Funivie M.d.C. spa ad utilizzare parte delle p.f. 7, 8 e 34/1 C.C. Ragoli II per l'accesso alle p.ed. 1 e p.f. 82 C.C. Ragoli II rinviando ad un futuro provvedimento la definizione della servitù di passo a piedi e con mezzi che dovrà essere costituita (in particolare le superfici gravate e la durata), il relativo corrispettivo economico, le eventuali altre condizioni a vantaggio della Comunità delle Regole nonché le valutazioni in merito al vincolo di uso civico sulle aree gravate, ai sensi della L.P. 6/2005.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione a Funivie M.d.C. spa ed al Comune di Tre Ville già nei prossimi giorni;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

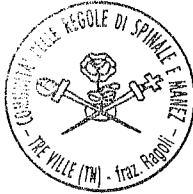
DELIBERA

1. di autorizzare in via preliminare, per le motivazioni esposte in premessa, Funivie Madonna di Campiglio spa ad utilizzare parte delle p.f. 7, 8 e 34/1 C.C. Ragoli II per l'accesso alle p.ed. 1 e p.f. 82 C.C. Ragoli II al fine della realizzazione di un nuovo edificio destinato a ristorazione e locali di servizio dell'area sciabile (c.d. "babyland"), in modo da consentire la celere prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato alla sottoscrizione dell'accordo urbanistico tra Funivie M.d.C. spa ed il Comune di Tre Ville, come evidenziato da quest'ultimo con la nota citata in premessa (prot. 2679/2024);
2. di rinviare ad un futuro provvedimento la definizione della servitù di passo a piedi e con mezzi che dovrà essere costituita (in particolare le superfici gravate e la durata), il relativo corrispettivo economico, le eventuali altre condizioni a vantaggio della Comunità delle Regole nonché le valutazioni in merito al vincolo di uso civico sulle aree gravate, ai sensi della L.P. 6/2005, a seguito della predisposizione di un rilievo planimetrico del tratto di strada che dal parcheggio Fortini arriva al bivio Poza Vecia – Malga Mondifrà;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione a Funivie M.d.C. spa ed al Comune di Tre Ville già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

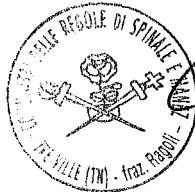


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.12.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.12.2024 al 27.12.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani