

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 293/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dal 10 dicembre 2024 al 31 gennaio 2025 del termine di consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **12.12.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian.

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga dal 10 dicembre 2024 al 31 gennaio 2025 del termine di consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 43/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Sebastiano Bertolini, il dott.ing. Francesco Maestri, lo studio associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna) ed il p.i. Simone Maestri della progettazione dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù, stabilendo il 31 agosto 2024 quale termine per la consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica (p.f.t.e.). Successivamente detto termine è stato prorogato al 31 ottobre 2024 (con la delib. n. 208/2024) e quindi al 10 dicembre 2024 (con la delib. n. 255/2024).

Peraltro, il 7 novembre scorso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tre Ville ha evidenziato la necessità di ottenere nuovamente un parere da parte della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie (C.P.C.) sul piano attuativo PL3 previsto nel P.R.G. di Tre Ville, facendo riferimento a quanto previsto all'art. 49, c. 6, della L.P. 15/2025. La documentazione richiesta è stata presentata dal dott.arch. Bertolini il 25 novembre scorso (prot. 3032/2024) e successivamente inviata alla C.P.C..

Stimando che il parere positivo della C.P.C. e la successiva approvazione da parte del Comune di Tre Ville saranno formalizzati non prima del 15 gennaio 2025, risulta necessario prorogare ulteriormente il termine di consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori in oggetto dal 10 dicembre 2024 al 31 gennaio 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

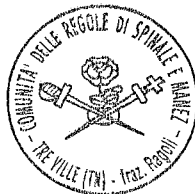
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 10 dicembre 2024 al 31 gennaio 2025 il termine di consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù, stabilito con la deliberazione n. 255/2024 a carico del dott.arch. Sebastiano Bertolini, del dott.ing. Francesco Maestri, dello studio associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna) e del p.i. Simone Maestri, evidenziando che restano immutati gli altri contenuti dei rispettivi incarichi stabiliti con la deliberazione n. 43/2024;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

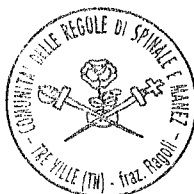


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.12.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.12.2024 al 27.12.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani