



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 285/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia finale nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù".

Il giorno **28.11.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia finale nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù".

Con la deliberazione n. 178/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù", predisposto dal dott.arch. Sebastiano Bertolini (prot. 766/2024 e 1405/2024) ed inclusivo del piano di sicurezza e coordinamento a firma del geom. Marco Valenti (prot. 1332/2024) e del resoconto delle prove di carico effettuate da TASQ srl (prot. 1164/2024). Peraltro, con la deliberazione n. 198/2024 il Comitato Amministrativo ha rettificato e modificato il quadro economico di tale opera, stabilendo la spesa complessiva in 510.000,00 €, di cui 310.925,27 € per lavori e 199.074,73 per somme a disposizione.

Inoltre, con la deliberazione n. 280/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variante a tali lavori, senza variazione della spesa complessiva dell'opera rispetto a quanto previsto con la deliberazione n. 198/2024.

I lavori sono iniziati il 10 settembre scorso e sono attualmente in avanzata fase esecutiva: precisamente, fatte salve alcune specifiche lavorazioni rinviate alla primavera 2025, i lavori termineranno entro il 30 novembre prossimo.

Conseguentemente, risulta necessario effettuare una pulizia finale dei locali e delle aree esterne oggetto dell'intervento. A tal fine, nei giorni scorsi è stato chiesto ad ASCOOP soc.coop., con sede a Tione di Trento, un preventivo di spesa per detto servizio, pervenuto il 25 novembre scorso (prot. 3029/2024) ed evidenziante il costo di 25,00 €/h per unità di personale, oltre all'i.v.a. 22%. Sulla base dell'esperienza maturata in casi analoghi, si stima che l'impegno orario necessario sia di circa n. 20 h: pertanto, la spesa complessiva derivante dall'incarico è quantificata in 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

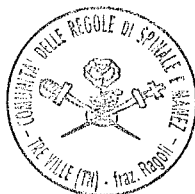
## DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, ASCOOP soc.coop. del servizio di pulizia finale nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù" verso il corrispettivo di 25,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 3029/2024), che si approva, stimando in n. 20 h l'impegno orario necessario, corrispondente alla spesa complessiva di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
2. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di verificare l'impegno orario effettivo dell'impresa, entro il limite massimo sopra stimato;
3. di specificare le seguenti condizioni contrattuali per l'esecuzione dell'incarico:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 6 dicembre 2024: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di evidenziare che la spesa derivante dall'incarico, pari a 610,00 €, rientra tra le somme a disposizione previste nel quadro economico dell'opera come modificato con la deliberazione n. 280/2024;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa, sulla base della rendicontazione dell'impegno orario effettivo che sarà effettuata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

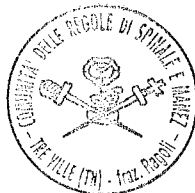


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.11.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.12.2024 al 13.12.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani