



**DELIBERAZIONE n. 283/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Creative Matrix srl per la fornitura di tre striscioni informativi per pubblicizzare due iniziative della Comunità delle Regole.

Il giorno **28.11.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Creative Matrix srl per la fornitura di tre striscioni informativi per pubblicizzare due iniziative della Comunità delle Regole.

Nei prossimi giorni, a seguito dell'approvazione da parte del Comitato Amministrativo, sarà pubblicato il bando dell'asta per l'assegnazione di due diritti di superficie, per il periodo di novant'anni, finalizzati alla costruzione di altrettanti edifici residenziali in Via Conte Spina a Madonna di Campiglio, in esecuzione di quanto deciso dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 13/2024. Inoltre, nei giorni scorsi è stato pubblicato il bando dell'asta per la locazione ad uso abitativo dell'appartamento n. 3 della Casa Forestale di Palù (prot. 3061/2024), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 279/2024.

Per pubblicizzare adeguatamente entrambe tali iniziative, considerati i notevoli valori indicati quali basi delle due gare (corrispettivo complessivo di 983.950,00 € per i due diritti di superficie e canone annuo di 38.000,00 € per la locazione), si ritiene opportuno affiggere tre striscioni informativi con le principali informazioni relative alle due aste all'esterno del Centro Commerciale di Palù, a lato di Via Vallesinella nei pressi delle aree edificabili e sulla Casa Forestale di Palù.

A tal fine nei giorni scorsi è stato chiesto a Creative Matrix srl, con sede a Borgo Lares, un preventivo di spesa per l'elaborazione grafica e la fornitura di tre striscioni flessibili stampati, di cui due di dimensioni 390x150 cm (relativi ai due diritti di superficie in Via Conte Spina) ed uno di dimensioni 200x100 cm (relativo alla locazione dell'appartamento n. 3 della Casa Forestale di Palù).

Detto preventivo, pervenuto il 23 novembre scorso (prot. 3018/2024) evidenzia la spesa complessiva di 640,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

I tre striscioni saranno affissi prima del weekend di Sant'Ambrogio – Immacolata (dal 6 all'8 dicembre 2024) dall'impresa Cozzio Massimo nell'ambito dell'incarico affidato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 2/2024 per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2024.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Creative Matrix srl della fornitura di tre striscioni informativi (di cui due di dimensioni 390x150 cm ed uno di dimensioni 200x100 cm) al fine di pubblicizzare le due iniziative della Comunità delle Regole descritte in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 640,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 3018/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 5 dicembre 2024: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 780,80 € al capitolo 300 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.11.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.12.2024 al 13.12.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani