



**DELIBERAZIONE n. 273/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** modifica della compravendita con l'impresa Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto "Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico" (progetto di taglio n. 320/2023/4), di cui alla deliberazione n. 237/2023.

Il giorno **14.11.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** modifica della compravendita con l'impresa Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto "Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico" (progetto di taglio n. 320/2023/4), di cui alla deliberazione n. 237/2023.

Con la deliberazione n. 237/2023 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere all'impresa Turri Michele, con sede a Malé, il materiale legnoso compreso nel lotto "Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico" (progetto di taglio n. 320/2023/4) alle seguenti condizioni principali:

- vendita del legname da opera di resinose con la modalità "in piedi" al prezzo di 15,01 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%;
- cessione gratuita della legna da ardere di resinose, essendo priva di valore commerciale;
- obbligo per l'acquirente di tagliare, sramare, esboscare ed accatastare a sue cura e spese tutte le piante di faggio presenti nel lotto (stimate nel progetto di taglio in 13 m<sup>3</sup> di legname da opera oltre a 7 t di legna da ardere, ossia circa 18,05 t complessive considerando il peso specifico del legname da opera di faggio 0,850 t/m<sup>3</sup>), materiale legnoso che sarebbe restato di proprietà della Comunità delle Regole;
- termini obbligatori per le operazioni di utilizzazione forestale:
  - sospensione dall'1 febbraio al 31 luglio 2024, al fine di tutelare la nidificazione dell'aquila reale;
  - fine entro il 31 dicembre 2024.

La compravendita è stata formalizzata in data 14 novembre 2023 con la sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare (c.o.p.) del lotto (prot. 2884/2023).

Peraltro, durante le operazioni forestali, attualmente in corso, è emersa la necessità di tagliare molte più piante di faggio di quanto era stato previsto nel progetto di taglio, soprattutto per la necessità di realizzare in piena sicurezza le linee delle teleferiche forestali. Specificamente, da una stima di massima del custode forestale Fausto Cerana, comunicata telefonicamente nei giorni scorsi, la massa legnosa di faggio risulta complessivamente di circa 38 – 40 t, ossia più che doppia rispetto a quella stimata dall'autorità forestale nel progetto di taglio e richiamata nel documento contrattuale (c.o.p.).

Poiché tale eccedenza non era assolutamente prevedibile da parte dell'impresa acquirente e non è dovuta a cause imputabili a quest'ultima, la previsione contrattuale per la quale l'impresa medesima dovrebbe tagliare, sramare, esboscare ed accatastare a sue cura e spese tutte le piante di faggio presenti nel lotto, sopra citata, risulta inapplicabile: invero, la forzosa applicazione di tale previsione comporterebbe uno sbilanciamento dell'equilibrio contrattuale, in palese contrasto con il principio di equità richiamato all'art. 1374 Cod.Civ..

Sulla base di tali considerazioni, nei giorni scorsi è stato proposto all'impresa acquirente di acquistare la massa legnosa di faggio eccedente quella stimata nel progetto di taglio al prezzo di 60,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%, ricevendone una risposta affermativa.

Invece, la massa legnosa di faggio stimata nel progetto di taglio (ossia 18,05 t complessive, tra legname da opera e legna da ardere) sarà mantenuta dalla Comunità delle Regole, come previsto con la deliberazione n. 237/2023.

Poiché, sulla base della stima del custode forestale, l'eccedenza della massa legnosa di faggio compresa nel lotto potrebbe oscillare da circa 19,95 t a 21,95 t, l'entrata economica derivante alla Comunità delle Regole potrebbe oscillare tra 1.197,00 € e 1.317,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Restano invariate tutte le altre condizioni contrattuali.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la modifica della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

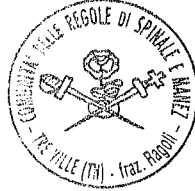
### **DELIBERA**

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, la compravendita con l'impresa Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto "Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico" (progetto di taglio n. 320/2023/4), di cui alla deliberazione n. 237/2023 e al capitolato d'oneri particolare sottoscritto in data 14 novembre 2023 (prot. 2884/2023), vendendo a detta impresa la massa legnosa di faggio eccedente quella stimata nel progetto di taglio al prezzo di 60,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%, già accettato informalmente dall'impresa acquirente;
2. di specificare che la massa legnosa di faggio stimata nel progetto di taglio e che resterà di proprietà della Comunità delle Regole (tagliata, sramata, esboscata ed accatastata a cura e spese dell'impresa acquirente) è pari a 18,05 t complessive, tra legname da opera e legna da ardere;
3. di formalizzare la modifica della compravendita di cui sopra mediante la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa acquirente;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la modifica della compravendita già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

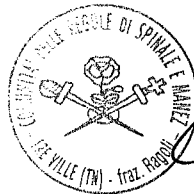


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.11.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.11.2024 al 29.11.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani