



**DELIBERAZIONE n. 255/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dal 31 ottobre al 10 dicembre 2024 del termine di consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **28.10.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 31 ottobre al 10 dicembre 2024 del termine di consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 43/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Sebastiano Bertolini, il dott.ing. Francesco Maestri, lo studio associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna) ed il p.i. Simone Maestri della progettazione dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù, stabilendo il 31 agosto 2024 quale termine per la consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica (p.f.t.e.).

Successivamente, su richiesta del dott.arch. Bertolini, con la deliberazione n. 208/2024 il Comitato Amministrativo ha prorogato detto termine al 31 ottobre 2024, in quanto la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie (C.P.C.) aveva chiesto alcune modifiche degli elaborati progettuali.

Nel settembre scorso la C.P.C. ha espresso il proprio parere favorevole (con prescrizioni) sul progetto del piano di comparto previsto nel Piano Regolatore Generale di Tre Vile (P.L. 3 di cui all'art. 66 delle n.d.a.).

Peraltro, prima di approvare il p.f.t.e. della riqualificazione dell'edificio il medesimo piano di comparto dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 49 della L.P. 15/2015 (incluso lo schema della convenzione urbanistica tra il Comune e la Comunità delle Regole concernente la cessione della proprietà dei sedimi di Via Conte Spina e della parte terminale di Via Fevri): stimando che ciò potrà avvenire entro la fine del prossimo mese di novembre, si ritiene opportuno prorogare il termine stabilito con la deliberazione n. 208/2024 per la consegna del p.f.t.e. dal 31 ottobre al 10 dicembre 2024.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

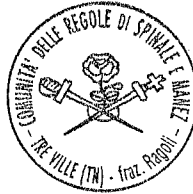
3. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 31 ottobre al 10 dicembre 2024 il termine di consegna del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù, stabilito con la deliberazione n. 208/2024 a carico del dott.arch. Sebastiano Bertolini, del dott.ing. Francesco Maestri, dello studio associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna) e del p.i. Simone Maestri, evidenziando che restano immutati gli altri contenuti dei rispettivi incarichi stabiliti con la deliberazione n. 43/2024;

4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

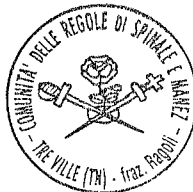


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalè e Manèz e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.10.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31.10.2024 al 10.11.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani