



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 253/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto della proroga automatica dal 21 novembre 2024 al 20 novembre 2028 del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 1 della Casa Forestale.

Il giorno **28.10.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto della proroga automatica dal 21 novembre 2024 al 20 novembre 2028 del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 1 della Casa Forestale.

Con contratto del 20 novembre 2020 (prot. 3124/2020), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 250/2020, l'appartamento n. 1 della Casa Forestale è stato locato alla sig.ra Paola Stefanazzi per il periodo dal 21 novembre 2020 al 20 novembre 2024, con proroga automatica per ulteriori quattro anni ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998. Il canone di locazione annuo attuale è pari a 25.671,80 €.

Non essendo pervenuta alcuna disdetta entro sei mesi prima della scadenza contrattuale, il contratto di locazione sarà prorogato automaticamente per ulteriori quattro anni, ossia dal 21 novembre 2024 al 20 novembre 2028, ai sensi della norma sopra citata.

Inoltre, ai sensi del contratto:

- il canone di locazione annuo deve essere rivalutato applicando il 100% della variazione dell'indice ISTAT f.o.i., se positiva, prendendo a riferimento il mese di agosto: essendo tale variazione pari allo 0,8%, il canone per il periodo 21 novembre 2024 – 20 novembre 2025 sarà pari a 25.877,20 €;
- l'imposta di registro sarà a carico di entrambe le parti, per metà ciascuna: ritenendo opportuno versare detta imposta per l'intera durata del nuovo periodo contrattuale (ossia quattro anni), la quota a carico della Comunità delle Regole è di 983,50 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di registrare la proroga del contratto in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

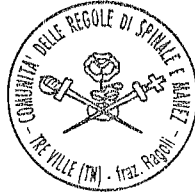
1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, della proroga automatica dal 21 novembre 2024 al 20 novembre 2028 del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 1 della Casa Forestale, sottoscritto il 20 novembre 2020 con la sig.ra Paola Stefanazzi (prot. 3124/2020), evidenziando che il canone di locazione relativo al periodo 21 novembre 2024 – 20 novembre 2025 sarà pari a 25.877,20 € e che resteranno salve ed immutate tutte le altre condizioni contrattuali;
2. di impegnare 983,50 € al capitolo 1800 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale quota a carico della Comunità delle Regole dell'imposta di registro relativa al nuovo periodo contrattuale (21 novembre 2024 – 20 novembre 2028);

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle attività connesse alla registrazione della proroga automatica e di quelle contabili connesse al rimborso delle spese contrattuali da parte della conduttrice;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di registrare la proroga del contratto in questione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

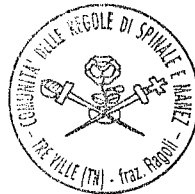


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.10.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31.10.2024 al 10.11.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani