



**DELIBERAZIONE n. 230/2024**  
**DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** modifica dell'incarico affidato a Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas per il servizio di sgombero neve, taglio erba e pulizia presso alcuni edifici ed aree di proprietà della Comunità delle Regole situati a Palù, di cui alla deliberazione n. 212/2023.

Il giorno **13.09.2024** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** modifica dell'incarico affidato a Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas per il servizio di sgombero neve, taglio erba e pulizia presso alcuni edifici ed aree di proprietà della Comunità delle Regole situati a Palù, di cui alla deliberazione n. 212/2023.

Con la deliberazione n. 212/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas, con sede a Tre Ville, del servizio di sgombero neve, taglio erba e pulizia presso gli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa La Meridiana e Casa Forestale di Palù dall'1 novembre 2023 al 31 ottobre 2026. Inoltre, con la deliberazione n. 265/2023 il Comitato Amministrativo ha integrato tale incarico, per la sola stagione invernale 2023 – 2024, con lo sgombero neve sull'area di sosta riservata ai regolieri situata a lato di Via Monte Spinale.

Considerato che il servizio di sgombero neve sulle aree esterne dei tre edifici e sull'area di sosta sopra indicati nell'inverno 2023 – 2024 è stato svolto in modo ottimale da Vallesinella sas, nelle scorse settimane è stato chiesto a detta impresa se sia interessata ad effettuare il medesimo servizio sulle aree di sosta riservate ai regolieri situate a lato di Via Fevri, Via Monte Spinale e Via Regole in modo stabile sino al termine del contratto di servizio (31 ottobre 2026). Invero, negli anni scorsi lo sgombero neve su tali aree di sosta è stato effettuato da imprese specializzate con mezzi d'opera di grandi dimensioni che, spesso, hanno comportato alcune inefficienze e danni nell'esecuzione di tale attività. Invece, nella stagione invernale 2023 – 2024 è stato riscontrato che un mezzo d'opera più piccolo (minipala) è ideale per lo sgombero neve sulle aree in parola.

Poiché Vallesinella sas si è detta interessata, a seguito di un paio di incontri è stato concordato il corrispettivo del servizio di sgombero neve su tali aree di sosta, restando invariati i corrispettivi già stabiliti con la deliberazione n. 212/2023 (sia per lo sgombero neve che per le altre attività ivi previste). Specificamente, di seguito sono riportati i corrispettivi annui per le varie attività incluse nel contratto di servizio (sia quelli relativi alle nuove attività di cui sopra sia quelli già stabiliti con la delib. n. 212/2023):

<b>attività</b>	<b>corrispettivo annuo (i.v.a. 22% esclusa)</b>
sgombero neve sulle aree esterne degli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa La Meridiana e Casa Forestale di Palù	€ 2.400,00
sgombero neve sulle aree di sosta riservate ai regolieri situate a lato di Via Fevri, Via Monte Spinale e Via Regole	€ 4.600,00
pulizia dei locali e delle aree esterne di uso comune della Casa La Meridiana	€ 2.500,00
pulizia dell'isola ecologica del Centro Commerciale di Palù	€ 500,00
taglio erba sulle aree verdi del Centro Commerciale di Palù (escluse quelle incluse nell'azienda Bar Sissi)	€ 250,00
taglio erba sulle aree verdi della Casa La Meridiana	€ 500,00
taglio erba sulle aree verdi della Casa Forestale di Palù	€ 500,00
<b>totale corrispettivo</b>	<b>€ 11.250,00</b>

In aggiunta ai corrispettivi annui sopra indicati, nel contratto di servizio del 2023 è previsto un corrispettivo orario per il servizio di sgombero neve di 20,00 € oltre all'i.v.a. 22%. Considerata l'estensione di tutte le aree oggetto di sgombero neve, si stimano necessarie circa 210 h lavorative per stagione invernale (di cui 140 h per i tre edifici e 70 h per le tre aree di sosta): pertanto, la spesa annua complessiva derivante da tale corrispettivo orario è quantificabile in 4.200,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Dai corrispettivi sopra indicati resta esclusa la fornitura del sale e della ghiaia da spargere in funzione antighiaccio in quanto, come previsto nella deliberazione n. 212/2023, tali materiali saranno acquistati direttamente dalla Comunità delle Regole e messi a disposizione dell'impresa.

Infine, l'impresa ha chiesto la proroga del termine finale del contratto di servizio dal 31 ottobre 2026 al 31 ottobre 2030 (ossia di quattro anni), al fine di procurarsi il mezzo necessario per svolgere il servizio di sgombero neve mediante un noleggio a lungo termine. Poiché tale richiesta consente alla Comunità delle Regole di disporre di una stabilità nell'esecuzione dei servizi e senza alcun aumento dei corrispettivi, si ritiene opportuno accoglierla.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

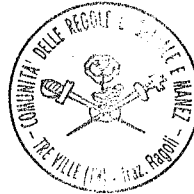
1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico affidato a Rifugio Cascade Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas per il servizio di sgombero neve, taglio erba e pulizia presso alcuni edifici ed aree di proprietà della Comunità delle Regole situati a Palù, di cui alla deliberazione n. 212/2023, includendo nel contratto di servizio lo sgombero neve sulle tre aree di sosta riservate ai regolieri situate a alto di Via Fevri, Via Monte Spinale e Via Regole;
2. di specificare, conseguentemente, che le attività incluse in detto contratto di servizio sono quelle di seguito elencate con i relativi corrispettivi:
  - a) sgombero neve con attrezzature meccaniche (minipala e fresa da neve) ed a mano e spargimento di sale e ghiaia in funzione antighiaccio:
    - corrispettivo annuo relativo alle aree esterne degli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa La Meridiana e Casa Forestale di Palù: 2.400,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
    - corrispettivo annuo relativo alle aree di sosta riservate ai regolieri situate a lato di Via Fevri, Via Monte Spinale e Via Regole: 4.600,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
    - corrispettivo orario: 20,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
  - b) pulizia dei locali e delle aree esterne di uso comune della Casa La Meridiana: corrispettivo annuo di 2.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;

- c. pulizia dell'isola ecologica del Centro Commerciale di Palù: corrispettivo annuo di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- d. taglio erba con attrezzature meccaniche (tosaerba e decespugliatore):
- corrispettivo annuo relativo alle aree verdi del Centro Commerciale di Palù (escluse quelle incluse nell'azienda Bar Sissi): 250,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
  - corrispettivo annuo relativo alle aree verdi della Casa La Meridiana: 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
  - corrispettivo annuo relativo alle aree verdi della Casa Forestale di Palù: 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
3. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il medesimo contratto di servizio di cui sopra dal 31 ottobre 2026 al 31 ottobre 2030;
4. di specificare che, a cadenza trimestrale (novembre – gennaio, febbraio – aprile, maggio – luglio, agosto – ottobre) e dopo la fine del trimestre di riferimento, saranno pagati 2.812,50 oltre all'i.v.a. 22% (importo pari al 25% della somma dei corrispettivi annui sopra indicati) nonché il corrispettivo orario relativo all'attività di sgombero neve moltiplicato per le ore effettivamente lavorate nel trimestre precedente;
5. di richiedere a Vallesinella sas la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
6. di evidenziare quanto segue:
- dai corrispettivi sopra indicati resta esclusa la fornitura del sale e della ghiaia da spargere in funzione antighiaccio, materiali che saranno acquistati direttamente dalla Comunità delle Regole e messi a disposizione dell'impresa Vallesinella sas;
  - la spesa annua complessiva derivante dal corrispettivo orario per il servizio di sgombero neve è quantificata in circa 4.200,00 € oltre all'i.v.a. 22 % (ossia 20,00 €/h x 210 h complessive, di cui 140 h per i tre edifici e 70 h per le tre aree di sosta);
  - la spesa complessiva derivante dal contratto di servizio relativa al periodo novembre – dicembre 2024 è quantificata in 3.141,50 € i.v.a. inclusa (importo pari ai due dodicesimi della spesa annua presunta);
7. di impegnare, sulla base di quanto sopra ed oltre a quanto già impegnato sulla base della delibera 212/2023, 1.423,33 € sul capitolo 300 (per lo sgombero neve sulle tre aree di sosta nel periodo novembre – dicembre 2024) del bilancio di previsione 2024 che presenta la disponibilità necessaria, evidenziando che la spesa derivante dall'incarico relativa agli esercizi futuri inclusi nel periodo contrattuale costituirà un impegno automatico sui rispettivi bilanci, ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, la guardia venatoria – operatore tecnico di verificare la corretta esecuzione di tutte le attività oggetto del servizio e l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

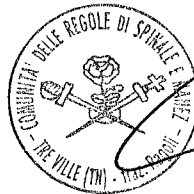


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.09.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 18.09.2024 al 28.09.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani