



**DELIBERAZIONE n. 229/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Gazzini Massimo per la fornitura con posa in opera di due portoni carrabili nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio".

Il giorno **13.09.2024** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Gazzini Massimo per la fornitura con posa in opera di due portoni carrabili nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio".

Con la deliberazione n. 178/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, predisposto dall'arch. Sebastiano Bertolini (prot. 766/2024 e 1405/2024) ed inclusivo del piano di sicurezza e coordinamento a firma del geom. Marco Valenti (prot. 1332/2024) e del resoconto delle prove di carico effettuate da TASQ srl (prot. 1164/2024).

Peraltro, con la deliberazione n. 198/2024 il Comitato Amministrativo ha rettificato e modificato, per le motivazioni ivi esposte, il quadro economico di tale opera, stabilendo la spesa complessiva in 510.000,00 €, di cui 310.925,27 € per lavori e 199.074,73 per somme a disposizione.

I lavori propriamente detti sono iniziati il 10 settembre scorso.

Nell'ambito di tale opera, al fine di garantire il miglior isolamento termico e, al tempo stesso, la maggior luminosità possibile dei locali situati al piano seminterrato utilizzati da Brenta snc di Vender Silvano e Marco (contratto di affitto prot. 3789/2019), risulta necessario sostituire i due portoni carrabili sezionali motorizzati ivi presenti (dimensioni indicative 4.200 x 3.750h mm, con porta pedonale con maniglione antipanico sul lato interno e serratura a chiave).

Pertanto, nei giorni scorsi è stato chiesto ad alcune imprese specializzate un preventivo di spesa per la fornitura con posa in opera di due nuovi portoni carrabili motorizzati. A seguito di tale sondaggio commerciale l'offerta che più soddisfa le esigenze sopra indicate è risultata quella dell'impresa Gazzini Massimo, con sede a Mori (TN), evidenziante l'importo complessivo di 24.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2394/2024).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione della fornitura;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

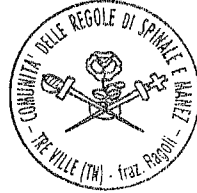
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Gazzini Massimo della fornitura con posa in opera di due portoni carrabili nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio", verso il corrispettivo complessivo di 24.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2394/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - un primo acconto pari al 40% dell'importo contrattuale a seguito dell'ordinativo di fornitura;
 - il saldo a seguito dell'ultimazione della fornitura;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 novembre 2024; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 50,00 €;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dall'incarico, pari a 29.890,00 €, rientra nel quadro economico dell'opera sopra indicata ed è imputabile all'impegno di spesa assunto con le deliberazioni n. 178/2024 e 198/2024;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione della fornitura;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

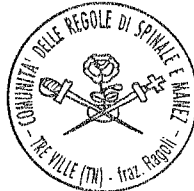


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.09.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 18.09.2024 al 28.09.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani