



**DELIBERAZIONE n. 22/2024  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** ratifica della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 197/2024  
"Approvazione in via d'urgenza della quarta variazione al bilancio di previsione  
2024".

Il giorno **13.09.2024** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca*      Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Alessandro*
- *Bolza Daniele*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Floriani Edoardo*
- *Simoni Cristian*    Vicepresidente
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Maier Mirko*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*

Risultano **assenti** i signori: Fedrizzi Marco, Bertolini Piero, Paoli Franco, Troggio Marco, Castellani Renzo, Ballardini Stefano, Cazzolli Adriano e Scalfi Dario (giustificati).

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** ratifica della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 197/2024 “Approvazione in via d’urgenza della quarta variazione al bilancio di previsione 2024”.

All’art. 10, punto 3, dello Statuto è previsto che spetta all’Assemblea Generale discutere ed approvare eventuali modifiche al bilancio di previsione per la parte straordinaria. Peraltro:

- all’art. 11, punto 7, è previsto che il Comitato Amministrativo, in casi di particolare urgenza ed importanza, possa adottare altre decisioni rispetto a quelle normalmente rientranti nella propria competenza, fatta salva la ratifica da parte dell’Assemblea entro novanta giorni dalla data di adozione;
- all’art. 11 del regolamento di contabilità, approvato dall’Assemblea Generale con deliberazione n. 16/2002, è previsto che il Comitato Amministrativo possa deliberare in via d’urgenza le variazioni di bilancio e gli storni di fondi da sottoporre a ratifica dell’Assemblea Generale nei termini previsti dallo Statuto (novanta giorni, ai sensi dell’art. 11).

Con la deliberazione n. 197/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 11 dello Statuto e dell’art. 11 del regolamento di contabilità sopra citati, la quarta variazione al bilancio di previsione 2024, come riportata nei prospetti allegati al medesimo provvedimento e di seguito riepilogata:

- per la parte corrente:
  - a) entrate:
    - \* non è stata prevista nessuna variazione in aumento/diminuzione;
  - b) spese:
    - \* non è stata prevista nessuna variazione in aumento/diminuzione;
- per la parte in conto capitale:
  - c) entrate:
    - \* non è stata prevista nessuna variazione in aumento/diminuzione;
  - d) spese (sono state previste complessivamente in aumento per 70.000,00 €):
    - \* è stata aumentata la disponibilità di spesa del capitolo 4426 “Riqualficazione edificio Centro Commerciale Palù (parzialm. rilev. IVA)” stanziando ulteriori 60.000,00 €;
    - \* in previsione di altri lavori è stata aumentata la disponibilità di spesa del capitolo 4479 (strade forestali);
- per la parte relativa alle partite di giro:
  - a) entrate:
    - \* non è stata prevista nessuna variazione in aumento/diminuzione;
  - b) spese:
    - \* non è stata prevista nessuna variazione in aumento/diminuzione.

Per riequilibrare il bilancio di previsione 2024, a seguito delle variazioni sopra descritte, le maggiori spese in parte straordinaria, previste in 70.000,00 €, sono state finanziate mediante l’applicazione di maggior avanzo di amministrazione 2023, per pari importo.

L’avanzo economico è rimasto invariato non essendoci state variazioni in parte corrente e le partite di giro hanno mantenuto il pareggio finanziario.

La variazione di bilancio sopra illustrata è stata riportata nei prospetti contabili allegati alla deliberazione n. 197/2024.

Si riconosce l’urgenza alla base della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 197/2024, dovuta alla necessità di adottare, nella medesima seduta, un provvedimento di spesa urgente concernente la riqualficazione dei locali al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù.

#### **L’ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024”, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata conclusione del relativo iter amministrativo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 17 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di ratificare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 11 del Regolamento di Contabilità e dell’art. 11, punto n. 7, dello Statuto, la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 197/2024 “Approvazione in via d’urgenza della quarta variazione al bilancio di previsione 2024”, riconoscendo l’urgenza e l’importanza delle ragioni alla base del provvedimento;
2. di evidenziare che, a seguito dell’adozione della deliberazione 197/2024:
  - a) l’avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2024 risulta pari a 1.018.800,00 €, restando disponibili ulteriori 542.136,17 €, essendo l’avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2023 pari a 1.560.936,17 €, come approvato dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 9/2024;
  - b) il bilancio di previsione 2024 ha mantenuto il pareggio finanziario e sono stati rispettati tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 17 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata conclusione del relativo iter amministrativo;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

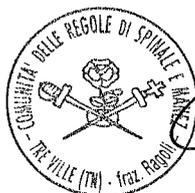


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.09.2024**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 18.09.2024 al 28.09.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani