



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 223/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** affitto ad Edilservice srl di un'area della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, dal 2 al 30 settembre 2024, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta, ed autorizzazione alla stessa a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa.

Il giorno **29.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** affitto ad Edilservice srl di un'area della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, dal 2 al 30 settembre 2024, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta, ed autorizzazione alla stessa a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa.

Con nota del 25 giugno scorso (prot. 1567/2024), Edilservice srl, con sede a Spiazzo, ha chiesto l'affitto di un'area di 30 m<sup>2</sup> della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta. Originariamente tale richiesta riguardava il periodo luglio – ottobre 2024 ma, in considerazione della presenza in zona di numerosi turisti tra luglio ed agosto, l'impresa ha concordato informalmente di ridurre il periodo di affitto al solo mese di settembre.

Contestualmente alla richiesta di affitto detta impresa ha chiesto anche l'autorizzazione a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa (tipo B): a seguito dei contatti informali di cui sopra, tale autorizzazione è stata richiesta per il periodo dal 2 settembre al 31 ottobre 2024.

Considerate le motivazioni alla base delle due richieste si ritiene opportuno accoglierle, stabilendo le seguenti condizioni:

- a) affitto dell'area di circa 30 m<sup>2</sup> della p.f. 38 C.C. Ragoli II, in località Malga Brenta Bassa, specificamente individuata nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- b) periodo di affitto dal 2 al 30 settembre 2024;
- c) l'area potrà essere utilizzata esclusivamente per la realizzazione di un'area di cantiere;
- d) canone di affitto di 300,00 €, da pagare entro il 15 settembre 2024 con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
- e) l'area in questione dovrà risultare completamente libera il giorno 17 settembre 2024, in occasione della manifestazione "I Suoni delle Dolomiti"
- f) al termine dell'affitto l'area dovrà essere perfettamente pulita e liberata da mezzi, attrezzature e materiali;
- g) l'impresa, a proprie cura e spese, dovrà mettere in sicurezza l'area di cantiere, ai sensi della normativa vigente;
- h) l'affitto non sarà soggetto a registrazione in quanto il periodo contrattuale è inferiore a trenta giorni (ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda di cui al D.P.R. 131/1986);
- i) autorizzazione al transito con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa (tipo B) nel tratto compreso tra il Piazzal de le Bore e Malga Brenta Bassa, limitatamente ai mezzi di Edilservice srl e degli eventuali subappaltatori e collaboratori che saranno indicati da detta impresa, per il periodo dal 2 settembre al 31 ottobre 2024;
- j) Edilservice srl dovrà preventivamente indicare agli uffici della Comunità delle Regole i dati (marca, modello, targa e soggetto proprietario) dei propri mezzi nonché di quelli dei subappaltatori e collaboratori che transiteranno sulla strada, al fine dell'emissione del permesso di transito ai sensi della L.P. 7/2011 e del D.P.P. 51-158/leg/2008;
- k) al termine del periodo di transito Edilservice srl, a proprie cura e spese, dovrà ripristinare perfettamente il tratto di strada in parola (incluse le canalette di scarico dell'acqua meteorica).

Poiché l'affitto di cui sopra comporta l'utilizzo in via esclusiva dell'area in parola da parte di Edilservice srl, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico per il periodo contrattuale. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Finanza Locale della P.A.T. in quanto il periodo della sospensione è inferiore a nove anni.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il periodo di affitto inizierà il 2 settembre prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di affittare, per le motivazioni esposte in premessa, ad Edilservice srl l’area di circa 30 m<sup>2</sup> della p.f. 38 C.C. Ragoli II, in località Malga Brenta Bassa, specificamente individuata nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dal 2 al 30 settembre 2024, stabilendo il canone di affitto in 300,00 € e con le altre specifiche condizioni elencate in premessa da a) ad h);
2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, Edilservice srl a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa alle specifiche condizioni elencate in premessa da i) a k);
3. di richiedere ad Edilservice srl la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
4. di sospendere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull’area data in affitto per tutto il periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Finanza Locale della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento dell’entrata derivante dall’affitto;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il periodo di affitto inizierà il 2 settembre prossimo;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Ortofoto2015 --- © Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



PROVINCIA AUTONOMA  
DI TRENTO



ALLEGATO

allo delibera 223/2024 del 29.08.2024  
del Comitato Amministrativo

SCALA 1:500



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

29/08/2024 11:42

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

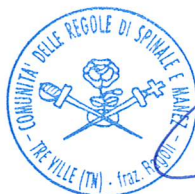


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.08.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.09.2024 al 13.09.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani