



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 221/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarichi relativi ad indagini geologiche necessarie per la posa di una fossa imhoff nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa.

Il giorno **29.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarichi relativi ad indagini geologiche necessarie per la posa di una fossa imhoff nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa.

Con la deliberazione n. 93/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato la dott.geol. Alice Ferrari, con studio a Tione di Trento, dell'integrazione della relazione geologica e geotecnica relativa alla ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa (predisposta nell'autunno 2020 dalla medesima professionista, prot. 2550/2020 e 2849/2020), al fine del dimensionamento dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche. L'elaborato integrativo è stato consegnato dalla professionista il 16 maggio 2024 (prot. 1182/2024).

Peraltro, a seguito della domanda di autorizzazione unica territoriale (a.u.t.) presentata il 13 giugno scorso (prot. 1451/2024) per lo scarico nel sottosuolo di acque reflue previo trattamento in fossa imhoff, il Servizio Geologico della P.A.T. il 7 agosto scorso (prot. 1995/2024) ha chiesto un'ulteriore integrazione della relazione geologica e geotecnica sopra citata chiedendo indagini tecniche, analisi granulometriche e prove di permeabilità sul sito in questione.

Conseguentemente, sono stati chiesti i preventivi di seguito illustrati:

- alla medesima dott.geol. Ferrari per le indagini tecniche sul posto, il campionamento del terreno, la consegna al laboratorio analisi e l'integrazione della propria relazione iniziale (anche sulla base delle analisi del terreno): il preventivo per tali attività tecniche (prot. 2147/2024) evidenzia il corrispettivo di 300,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014);
- a Geo-Labor sas di Fallah Shams Seyed Farhad e C., laboratorio analisi con sede a Rovereto, per l'analisi granulometrica tramite setacciatura di un campione di terreno: il preventivo per tale attività tecnica (prot. 2196/2024) evidenzia il corrispettivo di 106,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Per la realizzazione degli scavi necessari all'esecuzione delle indagini geologiche di cui sopra è stata chiesta la disponibilità dell'impresa Cozzio Massimo, con sede a Tre Ville: nei giorni scorsi detta impresa ha risposto affermativamente precisando che all'incarico saranno applicati i medesimi corrispettivi orari stabiliti con la deliberazione n. 2/2024 (incarico relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2024). A seguito di tale risposta il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha stimato la spesa complessiva per tali lavori in circa 800,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione delle indagini geologiche in parola già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

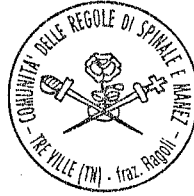
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, la dott.geol. Alice Ferrari delle indagini tecniche sul posto, del campionamento del terreno, della consegna al laboratorio analisi e dell'integrazione della propria relazione iniziale (anche sulla base delle analisi del terreno) al fine della posa di una fossa imhoff nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa verso il corrispettivo di 300,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014), come da preventivo citato in premessa (prot. 2147/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 settembre 2024, con consegna dell'elaborato integrativo sia in formato cartaceo che in formato digitale, entrambi sottoscritti;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Geo-Labor sas di Fallah Shams Seyed Farhad e C. dell'analisi granulometrica tramite setacciatura di un campione di terreno al fine della posa di una fossa imhoff nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa verso il corrispettivo di 106,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2196/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro dieci giorni naturali consecutivi dalla consegna del campione da parte della dott.geol. Ferrari;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Cozzio Massimo della realizzazione degli scavi necessari all'esecuzione delle indagini geologiche di cui sopra verso i corrispettivi orari stabiliti con la deliberazione n. 2/2024, precisando che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha stimato la spesa complessiva per tali lavori in circa 800,00 € oltre all'i.v.a. 22% e stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di impegnare 1.417,32 € al capitolo 4489 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto ai soggetti sopra incaricati, a seguito del visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione delle indagini geologiche in parola già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



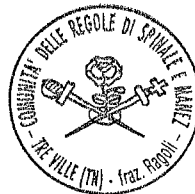
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.08.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.09.2024 al 13.09.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani