



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 219/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** seconda integrazione della vendita con la modalità "in piedi" del materiale legnoso compreso nel lotto "Busa dale Ortighe 2024" al sig. Mario Simoni, regoliere, di cui alla deliberazione n. 160/2024.

Il giorno **29.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** seconda integrazione della vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024” al sig. Mario Simoni, regoliere, di cui alla deliberazione n. 160/2024.

A seguito di una gara riservata ai regolieri, con la deliberazione n. 160/2024 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere con la modalità “in piedi” al sig. Mario Simoni, regoliere di Montagne, il materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024”, derivante in gran parte da schianti (circa 25,5 m<sup>3</sup>, al lordo della corteccia, di legname da opera di abete rosso e abete bianco e circa 7,0 t di legna da ardere di faggio stimata), alle seguenti condizioni principali:

- prezzo di 15,60 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di abete rosso e abete bianco, come da offerta presentata nella gara di cui sopra (prot. 1528/2024);
- prezzo di 20,00 €/t oltre all’i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio;
- cessione gratuitamente della legna da ardere di resinose, essendo priva di valore commerciale;
- misurazione del legname da opera di abete rosso e abete bianco con le modalità previste nel capitolato d’oneri generale vigente;
- legna da ardere di faggio non soggetta a pesatura, stabilendo la relativa massa in 7,0 t, come da stima del custode forestale.

Le operazioni di taglio ed accatastamento sono iniziate nel mese di luglio e sono ancora in corso.

Nelle scorse settimane, a seguito di una segnalazione del custode forestale Tommaso Bellabarba, con la deliberazione n. 200/2024 il Comitato Amministrativo ha deciso di integrare tale compravendita includendovi ulteriori 7,0 m<sup>3</sup> circa di legname da opera di abete rosso e 8,0 t circa di legna da ardere di faggio, applicando anche a tale materiale le condizioni di vendita previste nella deliberazione n. 160/2024 (sopra riepilogate).

Peraltro, nei giorni scorsi, il medesimo custode forestale ha segnalato la presenza di ulteriori piante schiantate in una zona attigua a quella del lotto di cui sopra: specificamente, il custode forestale ha stimato ulteriori 10,0 m<sup>3</sup> circa di legname da opera di abete rosso (planimetria e stima volume prot. 2174/2024).

Considerata l’ubicazione e la modesta quantità del materiale legnoso oggetto di tale seconda segnalazione, si ritiene opportuno venderlo al sig. Simoni alle medesime condizioni previste nella deliberazione n. 160/2024.

Il sig. Simoni, sentito informalmente, ha accettato tale seconda integrazione della compravendita originaria.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all’acquirente, già nei prossimi giorni, l’abbattimento delle piante oggetto dell’integrazione;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, una seconda integrazione della vendita con la modalità "in piedi" del materiale legnoso compreso nel lotto "Busa dale Ortighe 2024" al sig. Mario Simoni, regoliere, di cui alla deliberazione n. 160/2024 (già integrata con la delib. n. 200/2024), includendovi anche il materiale legnoso oggetto della segnalazione del custode forestale effettuata nei giorni scorsi (prot. 2174/2024), relativa ad ulteriori 10,0 m<sup>3</sup> circa di legname da opera di abete rosso, ed applicando anche a tale materiale le condizioni di vendita previste nella deliberazione n. 160/2024, riepilogate in premessa;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Segreteria di inviare una copia del presente provvedimento all'acquirente;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all'acquirente, già nei prossimi giorni, l'abbattimento delle piante oggetto dell'integrazione;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

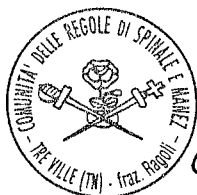


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.08.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.09.2024 al 13.09.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani