



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 209/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Valorizzazione e recupero del paesaggio rurale nei pressi di Malga Boch”.

Il giorno **22.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Valorizzazione e recupero del paesaggio rurale nei pressi di Malga Boch”.

Con la deliberazione n. 128/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Valorizzazione e recupero del paesaggio rurale nei pressi di Malga Boch”, predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico (incluse le relazioni del dott.agr. Francesco Gubert, del dott.geol. Giuliano Lorenzetti e del dott.for. Antonello Zulberti), il cui quadro economico evidenzia la spesa complessiva di 192.040,51 €, di cui 138.221,73 € per lavori e 53.818,78 € per somme a disposizione. Tale opera è finanziata per 149.544,41 € con un contributo della P.A.T. – Servizio Agricoltura sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e per 42.496,10 € con fondi propri della Comunità delle Regole.

Con la medesima deliberazione n. 128/2023 nonché con le delib. n. 189/2023, 263/2023, 65/2024 e 129/2024 il Comitato Amministrativo ha appaltato i lavori principali (lavori da falegname, lavori edili e da fabbro e lavori forestali di ripristino del pascolo) nonché le lavorazioni minori e le forniture previste nel progetto.

I lavori propriamente detti sono iniziati il 15 giugno 2023 e sono terminati il 19 giugno 2024, con una sospensione estiva dal 14 luglio al 18 settembre 2023 ed una invernale dal 13 novembre 2023 al 6 giugno 2024.

Tra il novembre 2023 ed il giugno 2024 il geom. Valenti, incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori (delib. n. 128/2023) ha presentato le contabilità finali dei lavori, già controfirmate dalle imprese appaltatrici:

- contabilità finale delle opere edili (prot. 2942/2023) e relativo certificato di regolare esecuzione prot. 1823/2024);
- contabilità finale delle opere forestali di ripristino del pascolo (prot. 2996/2023) e relativo c.r.e prot. 1822/2024);
- contabilità finale delle opere da falegname (prot. 2669/2023) e relativo c.r.e prot. 1825/2024);
- contabilità finale delle opere da idraulico (prot. 1799/2024) e relativo c.r.e prot. 1824/2024).

Sulla base di tali contabilità finali il quadro economico dell’opera risulta il seguente:

	q.e. di progetto (delib. 128/2023)	q.e. finale	differenza
lavori da falegname	€ 20.967,98	€ 19.896,09	-€ 1.071,89
onei per la sicurezza lavori da falegname	€ 108,15	€ 53,64	-€ 54,51
lavori edili	€ 52.352,77	€ 57.050,25	€ 4.697,48
onei per la sicurezza lavori edili	€ 2.214,21	€ 2.211,20	-€ 3,01
lavori da fabbro	€ 2.717,70	€ -	-€ 2.717,70
onei per la sicurezza lavori da fabbro	€ 53,64	€ -	-€ 53,64
lavori forestali	€ 52.160,00	€ 52.502,79	€ 342,79
onei per la sicurezza lavori forestali	€ 93,64	€ 93,64	€ -
lavori da idraulico	€ 7.500,00	€ 9.000,00	€ 1.500,00
onei per la sicurezza lavori da idraulico	€ 53,64	€ -	-€ 53,64
<b>totale lavori</b>	<b>€ 138.221,73</b>	<b>€ 140.807,61</b>	<b>€ 2.585,88</b>
imprevisti	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ -
forniture	€ 3.000,00	€ 2.075,00	-€ 925,00
spese per attività tecniche affidate esternamente	€ 3.846,15	€ 2.345,36	-€ 1.500,79
contributi previdenziali su attività tecniche affidate esternamente	€ 153,85	€ 93,81	-€ 60,04
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 5.110,00	€ 5.036,66	-€ 73,34
i.v.a. 22%	€ 33.708,78	€ 33.606,01	-€ 102,77
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53.818,78</b>	<b>€ 51.156,84</b>	<b>-€ 2.661,94</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 192.040,51</b>	<b>€ 191.964,45</b>	<b>-€ 76,06</b>

Pertanto, la spesa complessiva finale dell'opera è risultata 191.964,45 €, con un risparmio di 76,06 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 128/2023.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

soggetto incaricato	descrizione	estremi fattura	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
dott.agr. Francesco Gubert	relazione agonomico - forestale	n. 9-2022 del 28 maggio 2022 (prot. 1165/2022)	€ 567,17
dott.for. Antonello Zulberti	relazione di verifica preventiva per lo studio d'incidenza ambientale	n. 3 del 19 gennaio 2023 (prot. 155/2023)	€ 1.015,04
dott.geol. Giuliano Lorenzetti	relazione geologica e geotecnica	n. FPR 5/23 del 19 gennaio 2023 (prot. 154/2023)	€ 1.268,80
Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl	primo acconto lavori edili	n. 95 del 28 ottobre 2023 (prot. 2791/2023)	€ 24.858,99
	saldo lavori edili	n. 13 del 26 gennaio 2024 (prot. 236/2024)	€ 47.439,98
	lavori edili imprevisi	n. 14 del 26 gennaio 2024 (prot. 237/2024)	€ 9.760,00
impresa individuale Baldessari Mattia	primo acconto lavori forestali di ripristino del pascolo	n. 44 del 08 novembre 2023 (prot. 2832/2023)	€ 21.684,46
	saldo lavori forestali di ripristino del pascolo	n. 47 del 30 novembre 2023 (prot. 3047/2023)	€ 42.483,18
Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc	saldo lavori da falegname	n. 30 del 20 ottobre 2023 (prot. 2659/2023)	€ 24.338,67
GEAS spa	saldo lavori da idraulico	n. 246 del 31 dicembre 2023 (prot. 38/2024)	€ 6.710,00
	fornitura e posa debatterizzatore	n. 56 del 10 giugno 2024 (prot. 1434/2024)	€ 4.270,00
Creative Matrix srl	fornitura di un cartello informativo in laminato sagomato	n. 79/EL del 16 aprile 2024 (prot. 893/2024)	€ 268,40
impresa individuale Cozzio Massimo	fornitura asse di larice e installazione cartello informativo	n. 26/001 del 11 giugno 2024 (prot. 1523/2024)	€ 298,90
Bernardiagri Srl	fornitura idropulitrice ad acqua fredda	n. 2858 del 12 giugno 2024 (prot. 1470/2024)	€ 1.964,20
geom. Marco Valenti	indennità per attività tecniche effettuate internamente - progettazione e c.s.p.	-	€ 2.240,07
<b>totale</b>			<b>€ 189.167,86</b>

Sulla base del riepilogo finale sopra riportato, residua da pagare l'indennità per la direzione, misura e contabilità dei lavori di 1.408,37 € e l'indennità per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva di 1.388,22 € effettuate internamente dal geom. Valenti (indennità definite all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e quantificate ai sensi dell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L.).

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto e alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

➤ udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di procedere celermente con la rendicontazione dell’opera alla P.A.T. – Servizio Agricoltura per la conseguente erogazione del contributo concesso sul P.N.R.R.;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, le contabilità finali dei lavori di “Valorizzazione e recupero del paesaggio rurale nei pressi di Malga Boch” (prot. 2942/2023 – 2996/2023 – 2669/2023 e 1799/2024), predisposte dal geom. Marco Valenti in qualità di direttore dei lavori, nonché il quadro economico finale dell’opera riportato in premessa, evidenziante l’importo complessivo di 191.964,45 €, con un risparmio di 76,06 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 128/2023;
2. di liquidare 2.796,59 € (1.408,37 per la direzione, misura e contabilità dei lavori e 1.388,22 € per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva) a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente dal geom. Valenti, con imputazione all’impegno assunto con la deliberazione n. 128/2023, evidenziando che, al termine dell’esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell’entrata, da distribuire secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Tecnico di presentare la rendicontazione dell’opera alla P.A.T. – Servizio Agricoltura per la conseguente erogazione del contributo concesso sul P.N.R.R.;
4. di evidenziare che l’economia di spesa di 76,06 € (di cui sopra), sarà eliminata dall’Assemblea Generale prima dell’approvazione del conto consuntivo 2024;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di procedere celermente con la rendicontazione dell’opera alla P.A.T. – Servizio Agricoltura per la conseguente erogazione del contributo concesso sul P.N.R.R.;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.08.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 27.08.2024 al 06.09.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani