



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 201/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: locazione a Vallesinella sas di Paoli Maria Antonietta & C. di un locale all'interno dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa per il periodo dal 12 agosto all'8 settembre 2024.

Il giorno **08.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: locazione a Vallesinella sas di Paoli Maria Antonietta & C. di un locale all'interno dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa per il periodo dal 12 agosto all'8 settembre 2024.

Con nota del 22 luglio scorso (prot. 1840/2024) Vallesinella sas di Paoli Maria Antonietta & C., impresa con sede a Tre Ville proprietaria dell'Hotel Vallesinella, ha chiesto la locazione di un locale all'interno dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa (p.ed. 127 C.C. Ragoli II) al fine del suo utilizzo quale deposito per le biciclette da dare in dotazione agli ospiti dell'albergo per la stagione turistica estiva, similmente a quanto avvenuto nel 2022 e nel 2023.

L'edificio in questione è attualmente inutilizzato dalla Comunità delle Regole ma non è scontato che in futuro possa essere impiegato per finalità legate alla mobilità veicolare estiva in Vallesinella. Pertanto, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di Vallesinella sas limitatamente al periodo dal 12 agosto all'8 settembre 2024 (ventotto giorni) e alle condizioni di seguito elencate:

- a) il locale oggetto di locazione è quello individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- b) canone di locazione di 800,00 €, da pagare entro il 31 agosto 2024 con bonifico sul conto corrente della Comunità delle Regole;
- c) il locale dovrà essere utilizzato esclusivamente quale deposito di biciclette;
- d) il locale non potrà essere sublocato e la locazione non potrà essere ceduta a terzi;
- e) al termine della locazione il locale dovrà essere riconsegnato alla Comunità delle Regole libero da cose di Vallesinella sas o di terzi;
- f) Vallesinella sas sarà ritenuta responsabile di eventuali danni arrecati al locale o all'edificio in cui lo stesso si trova, inclusi gli infissi ivi presenti, per colpa propria o delle persone autorizzate ad entrare nel locale dalla stessa Vallesinella sas;
- g) Vallesinella sas risponderà direttamente a terzi di eventuali danni a questi arrecati in ragione dell'utilizzo del locale;
- h) la locazione sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte di Vallesinella sas;
- i) la locazione non sarà soggetta a registrazione in quanto il periodo locativo è inferiore a trenta giorni (ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda di cui al D.P.R. 131/1986).

Al fine di detta locazione risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico sul locale in parola, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005: peraltro, detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Finanza Locale della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, poiché il periodo locativo inizierà il 12 agosto prossimo;

➤ acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di locare, per le motivazioni esposte in premessa, a Vallesinella sas di Paoli Maria Antonietta & C. un locale all'interno dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa (p.ed. 127 C.C. Ragoli II) da utilizzare quale deposito di biciclette per il periodo dal 12 agosto all'8 settembre 2024, stabilendo il canone di locazione in 800,00 € complessivi ed approvando le ulteriori condizioni contrattuali elencate in premessa;
2. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sul locale oggetto della locazione per il periodo dal 12 agosto all'8 settembre 2024, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Finanza Locale della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla locazione;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, poiché il periodo locativo inizierà il 12 agosto prossimo;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

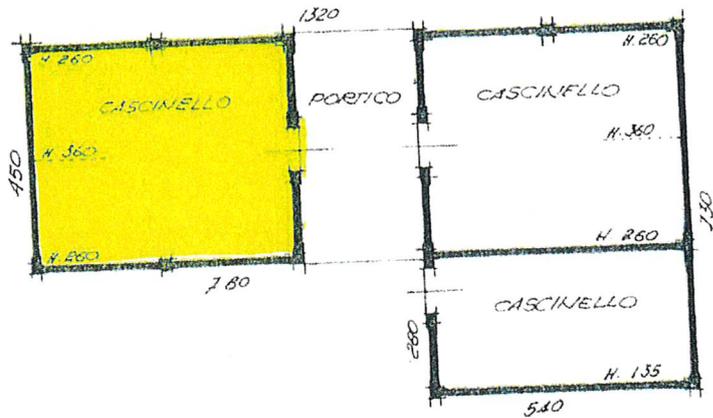
alla delib. n° 21/2021 del 8.8.2021
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefan



PLANIMETRIA MALGA VALLESINELLA BASSA



PIANO TERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 08.08.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13.08.2024 al 23.08.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani