



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 198/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: rettifica e modifica del quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 178/2024.

Il giorno **08.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: rettifica e modifica del quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 178/2024.

Con la deliberazione n. 178/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, predisposto dall'arch. Sebastiano Bertolini (prot. 766/2024 e 1405/2024) ed inclusivo del piano di sicurezza e coordinamento a firma del geom. Marco Valenti (prot. 1332/2024) e del resoconto delle prove di carico effettuate da TASQ srl (prot. 1164/2024), precisando che il quadro economico di tale opera è quello riportato nella premessa del provvedimento, evidenziante l'importo complessivo di 450.000,00 €. Peraltro, in detto quadro economico l'i.v.a. sui lavori e sugli imprevisti è stata calcolata erroneamente con aliquota al 10% anziché al 22%: invero, trattandosi di manutenzione straordinaria di locali a destinazione non abitativa non può essere applicata l'aliquota ridotta bensì quella ordinaria. Pertanto, il quadro economico dell'opera e l'impegno della spesa contenuti nella deliberazione n. 178/2024 devono essere rettificati.

Inoltre, poiché nei giorni scorsi è emersa l'opportunità di modificare i portoni carrabili di accesso al piano interrato dell'edificio al fine di migliorarne sensibilmente l'isolamento termico, in modo da garantire un miglior confort interno nella stagione invernale, risulta necessario aumentare le somme a disposizione per forniture e servizi in diretta amministrazione previste nel medesimo quadro economico.

Restano, invece, invariati rispetto a quanto indicato nella deliberazione n. 178/2024, gli importi relativi ai lavori, determinati a seguito di alcune gare di appalto.

A seguito delle modifiche di cui sopra (correzione aliquota i.v.a. su lavori e imprevisti ed aumento della spesa per forniture e servizi indiretta amministrazione), il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

lavori edili	€ 151.788,85
o.p.s. lavori da edili	€ 4.653,11
lavori da serramentista in legno-alluminio	€ 93.181,11
o.p.s. lavori da serramentista in legno-alluminio	€ 192,54
lavori da serramentista in alluminio	€ 45.871,20
o.p.s. lavori da serramentista in alluminio	€ 192,54
lavori da fabbro	€ 7.056,56
o.p.s. lavori da fabbro	€ 167,64
lavori da giardiniere	€ 4.716,47
o.p.s. lavori da giardiniere	€ 167,64
lavori da elettricista	€ 2.745,07
o.p.s. lavori da elettricista	€ 192,54
totale lavori	€ 310.925,27
impresisti 10%	€ 31.092,53
incarichi per forniture e servizi in diretta amministrazione	€ 46.400,00
spese per attività tecniche affidate esternamente (progettazione e d.l.)	€ 25.485,76
contributi previdenziali su spese tecniche affidate esternamente	€ 1.019,43
indennità per attività tecniche effettuate internamente (c.s.p. e c.s.e)	€ 3.542,87
i.v.a. 22%	€ 91.283,06
spese per pratiche amministrative	€ 200,00
arrotondamento	€ 51,08
totale somme a disposizione	€ 199.074,73
totale opera	€ 510.000,00

Poiché la spesa complessiva dell'opera passa da 450.000,00 € a 510.000,00 €, risulta necessario impegnare ulteriori 60.000,00 € rispetto a quanto impegnato con la deliberazione n. 178/2024.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di rettificare prontamente gli ordinativi inviati alle imprese appaltatrici dei lavori in merito all’aliquota i.v.a.;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rettificare e modificare, per le motivazioni esposte in premessa, il quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 178/2024, specificando che il nuovo quadro economico dell’opera è quello riportato in premessa, evidenziante l’importo complessivo di 510.000,00 € (di cui 310.925,27 € per lavori e 199.074,73 € per somme a disposizione);
2. di impegnare 60.000,00 al capitolo 4426 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Tecnico di rettificare gli ordinativi inviati alle imprese appaltatrici dei lavori precisando che l’aliquota i.v.a. sarà quella ordinaria;
4. di evidenziare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti della deliberazione n. 178/2024;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di rettificare prontamente gli ordinativi inviati alle imprese appaltatrici dei lavori in merito all’aliquota i.v.a.;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 08.08.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13.08.2024 al 23.08.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani