



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 195/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** impegno di spesa per l'onorario spettante al consulente tecnico di ufficio nella causa attivata dall'A.S.U.C. di Almazzago presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II).

Il giorno **08.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** impegno di spesa per l'onorario spettante al consulente tecnico di ufficio nella causa attivata dall'A.S.U.C. di Almazzago presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II).

Nel maggio 2021 l'A.S.U.C. di Almazzago ha attivato presso il Tribunale di Trento una causa per la definizione del confine, ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ., tra le sue proprietà e quelle della Comunità delle Regole nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame, sul C.C. Ragoli II. La superficie oggetto della vertenza è di circa 52 ha. Conseguentemente, con la deliberazione n. 164/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, della difesa della Comunità delle Regole in detta causa.

A seguito di varie udienze, nel dicembre 2022 il giudice ha ritenuto opportuno nominare il geom. Ivan Pedrotti, con studio a Trento, quale consulente tecnico d'ufficio (c.t.u.) per l'individuazione della linea di confine tra i fondi oggetto di causa (prot. 2977/2022). A seguito di ciò, con la deliberazione n. 305/2022 il Comitato Amministrativo ha nominato il geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, quale consulente tecnico di parte (c.t.p.) della Comunità delle Regole nella controversia.

Nell'aprile 2024 il geom. Pedrotti ha presentato al giudice la propria relazione, alla quale il geom. Scalfi ha aggiunto le proprie osservazioni (prot. 833/2024 e 845/2024).

L'udienza di precisazione delle conclusioni è fissata per il 13 novembre prossimo (prot. 847/2024). Peraltro, in attesa di tale udienza, il giudice ha liquidato l'onorario spettante al c.t.u., ponendolo a carico di ciascuna parte per metà (come anticipato dall'avv. Bonazza il 5 agosto scorso, prot. 1968/2024): specificamente, la spesa a carico della Comunità delle Regole risulta pari a 1.250,31 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione dell'i.v.a. (art. 1, c. da 54 a 89, della L. 190/2014), ossia 1.312,82 € complessivi (come indicato dal geom. Pedrotti con nota del 6 agosto scorso, prot. 1987/2024).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento dell'onorario del c.t.u. già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, 1.312,82 € sul capitolo 2200 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, a titolo di spesa a carico della Comunità delle Regole per l'onorario spettante al consulente tecnico di ufficio (c.t.u.), geom. Ivan Pedrotti, nella causa attivata dall'A.S.U.C. di Almazzago presso il

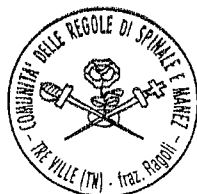
Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II);

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dell'onorario del c.t.u. a seguito della presentazione della relativa fattura;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento dell'onorario del c.t.u. già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

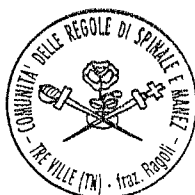


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 08.08.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13.08.2024 al 23.08.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani