



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 188/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott. for Antonello Zulberti per le attività tecniche concernenti la procedura di screening di incidenza ambientale della posa di una fossa Imhoff nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa.

Il giorno **01.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.for Antonello Zulberti per le attività tecniche concernenti la procedura di screening di incidenza ambientale della posa di una fossa Imhoff nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa.

Con la deliberazione n. 12/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa, predisposto dal dott.arch. Roberto Paoli dello studio tecnico associato Nexus!, con sede a Rovereto (prot. 3708/2018), evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 €, di cui 283.728,87 € per lavori e 146.271,13 € per somme a disposizione. Con il medesimo provvedimento il dott.arch. Paoli è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione dei lavori. Successivamente, con le deliberazioni n. 201/2020, 256/2020 e 93/2024 il Comitato Amministrativo ha affidato vari incarichi tecnici necessari per la progettazione dei lavori.

Con la deliberazione n. 368/2024 del 28 marzo scorso la Giunta Provinciale ha autorizzato definitivamente l'opera in parola, in deroga alle norme di attuazione del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta ai sensi degli art. 95 e 97 della L.P. 15/2015 (prot. 794/2024). Conseguentemente, nei mesi scorsi è stato chiesto al Comune di Tre Ville il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 98 della medesima L.P..

Nell'ambito di tale opera, nelle scorse settimane il Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. ha evidenziato la necessità di sottoporre la posa di una nuova fossa Imhoff per l'edificio (originariamente non prevista) alla procedura di screening di incidenza ambientale, in quanto l'area oggetto di intervento ricade nella ZSC Dolomiti di Brenta, nel territorio del P.N.A.B., ai sensi dell'art. 39 della L.P. 11/2007 e del D.P.P. 50-157/leg/2008 (prot. 1758/2024). Pertanto, risulta necessario affidare ad un professionista specializzato le attività tecniche concernenti tale procedura.

A tal fine, è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.for. Antonello Zulberti, con studio a Spiazzo: detto preventivo, pervenuto il 17 luglio scorso (prot. 1782/2024), evidenzia il corrispettivo di 500,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

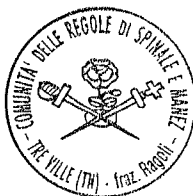
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.for. Antonello Zulberti delle attività tecniche concernenti la procedura di screening di incidenza ambientale della posa di una fossa Imhoff nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa verso il corrispettivo di 500,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1782/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 agosto 2024: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 634,40 € sul capitolo 4489 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

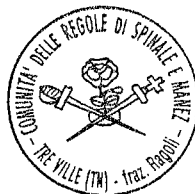


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.08.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.08.2024 al 16.08.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani".