



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 180/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** pagamento al Comune di Tre Ville di diritti di segreteria per il rilascio del permesso di costruire in deroga relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa.

Il giorno **18.07.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** pagamento al Comune di Tre Ville di diritti di segreteria per il rilascio del permesso di costruire in deroga relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa.

Con la deliberazione n. 12/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto preliminare dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale in località Pra de la Casa, predisposto dal dott.arch. Roberto Paoli dello studio tecnico associato Nexus!, con sede a Rovereto (prot. 3708/2018), evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 €, di cui 283.728,87 € per lavori e 146.271,13 € per somme a disposizione. Con il medesimo provvedimento il dott.arch. Paoli è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione dei lavori.

Successivamente, con le deliberazioni n. 201/2020 e 93/2024 il Comitato Amministrativo ha affidato vari incarichi tecnici necessari per la progettazione dei medesimi lavori.

Con la deliberazione n. 368/2024 la Giunta Provinciale ha autorizzato definitivamente l'opera in parola, in deroga alle norme di attuazione del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta ai sensi degli art. 95 e 97 della L.P. 15/2015 (prot. 794/2024). Conseguentemente, nei mesi scorsi è stato chiesto al Comune di Tre Ville il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 98 della medesima L.P..

Il 27 maggio scorso il Comune di Tre Ville ha richiesto alcuni documenti integrativi, tra cui il pagamento di 52,00 € a titolo di diritti di segreteria (prot. 1300/2024).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni inclusa, quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

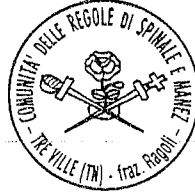
1. di pagare, per le motivazioni esposte in premessa, 52,00 € al Comune di Tre Ville a titolo di diritti di segreteria per il rilascio del permesso di costruire in deroga relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa;
2. di impegnare 52,00 € al capitolo 4489 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della

pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento di quanto sopra con il sistema informatico PagoPA;

4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento in questione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana



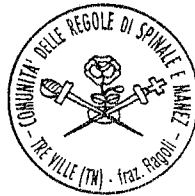
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.07.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.07.2024 al 02.08.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani