



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 154/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad NDA Servizi srl per l'allestimento del servizio di assistenza al parcheggio sul piazzale forestale "Pra de la Casa", sul piazzale forestale "Piazal de le Bore" e sul parcheggio "Stanga Valagola" dal 15 giugno al 29 settembre 2024, in esecuzione dell'ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco di Tre Ville n. 42/2024.

Il giorno **13.06.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato).

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad NDA Servizi srl per l'allestimento del servizio di assistenza al parcheggio sul piazzale forestale "Pra de la Casa", sul piazzale forestale "Piazal de le Bore" e sul parcheggio "Stanga Valagola" dal 15 giugno al 29 settembre 2024, in esecuzione dell'ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco di Tre Ville n. 42/2024.

Il tratto della strada di Val Brenta e Valagola compreso tra il ponte sul Sarca di Campiglio e la località "Stanga Valagola" (lungo circa 2,3 km), sul C.C. Ragoli II, è di transito pubblico pur essendo di proprietà della Comunità delle Regole. Tale tratto di strada è particolarmente stretto e tortuoso e, in molti punti, l'incontro di due veicoli provenienti da direzioni opposte non è agevole, mancando gli spazi di manovra, ed è potenzialmente pericoloso, essendo sprovvisto del guard rail in corrispondenza delle scarpate a valle. In località "Stanga Valagola" è situato l'unico parcheggio pubblico presente lungo tale tratto di strada, pure di proprietà della Comunità delle Regole, con circa trentacinque posti auto.

Ciò premesso, si ritiene che, così come avvenuto negli anni scorsi, anche nell'estate 2024 il tratto di strada in parola sarà quotidianamente interessato da un notevole flusso veicolare, in gran parte dovuto ai turisti ed escursionisti che frequentano le zone circostanti, ai clienti dell'esercizio rurale Pra de la Casa nonché agli aventi diritto all'uso civico della Comunità delle Regole e dell'A.S.U.C. di Stenico (questi ultimi diretti verso il C.C. Stenico II).

Nelle stagioni estive 2020 e 2021 l'eccezionalità di tale flusso veicolare ha comportato veri e propri ingorghi lungo il tratto di strada in questione, soprattutto nel tardo pomeriggio, ciò che ha compromesso fortemente la sicurezza della circolazione stradale, anche per i numerosi ciclisti e pedoni. Invece, nelle estati 2022 e 2023 tale situazione non si è verificata in quanto la Comunità delle Regole, in collaborazione con il Comune di Tre Ville, ha organizzato un efficiente servizio, a pagamento, di assistenza al parcheggio dei veicoli sul parcheggio in località "Stanga Valagola" e sui due piazzali forestali situati nelle località "Pra de la Casa" e "Piazal de le Bore". Nel dettaglio, i veicoli complessivamente parcheggiati nell'ambito di tale servizio sono stati circa 6.000 nell'estate 2022 e circa 5.400 nell'estate 2023.

Sulla base di tali considerazioni il Sindaco di Tre Ville, con l'ordinanza contingibile ed urgente n. 42/2024, adottata in data odierna, ha disposto che dal 15 giugno al 29 settembre 2024, dalle 7.00 alle 17.00 di ogni giorno, sul tratto di strada in parola il transito di veicoli a motore sarà consentito nel limite dei posti auto disponibili nelle tre aree sopra indicate, tutte di proprietà della Comunità delle Regole. Tale limitazione non avrà efficacia:

- per i regolieri nonché i soggetti incaricati dalla Comunità delle Regole di eseguire lavori, forniture e servizi di sua competenza;
- per gli aventi diritto all'uso civico dell'A.S.U.C. di Stenico nonché i soggetti incaricati da tale ente di eseguire lavori, forniture e servizi di sua competenza: peraltro, tali soggetti potranno esclusivamente attraversare il C.C. Ragoli II al solo fine di raggiungere il C.C. Stenico II;
- per i gestori, gli ospiti, i lavoratori ed i fornitori dell'esercizio rurale Pra de la Casa e degli altri esercizi ricettivi e di ristorazione con accesso veicolare dalla Val Brenta;
- per i conduttori della casina di Malga Frate (delib. n. 139/2023);
- per i veicoli utilizzati dalle attività ricettive situate in Val Rendena per il trasporto dei propri clienti: peraltro, tali veicoli potranno transitare sul tratto di strada (in entrata ed in uscita) ma non potranno sostare;
- per le persone con disabilità su veicolo munito dell'apposito contrassegno ai sensi del Codice della Strada;
- per i mezzi di soccorso e di vigilanza.

Inoltre, con il medesimo provvedimento il Sindaco di Tre Ville ha ordinato alla Comunità delle Regole di organizzare un servizio di assistenza al parcheggio sulle tre aree di sosta (parcheggio "Stanga Valagola" e piazzali forestali "Pra de la Casa" e "Piazal de le Bore") nel periodo e negli orari sopra indicati, similmente a quanto effettuato dalla Comunità delle Regole nell'estate 2023. Poiché nelle scorse settimane il Sindaco di Tre Ville aveva anticipato informalmente alla Comunità delle Regole i contenuti dell'ordinanza sopra citata e, in particolare, l'indispensabilità del servizio di assistenza al parcheggio, nei giorni scorsi è stata chiesta ad NDA Servizi srl, con

sede a Pinzolo, la disponibilità ad allestire tale servizio, come già fatto dalla stessa nelle estati 2022 e 2023. Detta impresa, in data odierna, ha comunicato informalmente la propria disponibilità in merito.

In accordo con il Sindaco del Comune di Tre Ville e con detta impresa si ritiene opportuno definire le seguenti tariffe per il servizio di assistenza al parcheggio (identiche per tutte tre le aree di sosta):

- 8,00 €/giorno per le automobili;
- 3,00 €/giorno per le motociclette;
- 12,00 €/giorno per i camper.

Tali tariffe, a carico degli utenti del servizio, saranno incassate direttamente da NDA Servizi srl.

La Comunità delle Regole non potrà percepire alcun utile dall'organizzazione del servizio di assistenza al parcheggio in quanto l'esecuzione di un ordine di un'autorità pubblica non può comportare un vantaggio economico per il soggetto tenuto ad eseguirlo. Invece, è legittimo che la Comunità delle Regole venga rimborsata per le spese sostenute in ragione dell'esecuzione di tale ordine. Tra queste ultime rientrano sicuramente le manutenzioni di seguito elencate effettuate nelle scorse settimane (in previsione dell'attuale necessità) sui due piazzali forestali al fine di renderli utilizzabili quali aree di sosta:

- realizzazioni di drenaggi per l'acqua meteorica in modo da evitare la formazione di pozzanghere profonde nelle quali le automobili e le motociclette non potrebbero transitare;
- livellamento degli avvallamenti del terreno creatisi per le manovre dei mezzi pesanti utilizzati per l'accatastamento ed il trasporto del legname;
- pulizia dai residui di corteccia e ramaglie.

La spesa complessiva a carico della Comunità delle Regole derivante dalle attività sopra elencate (effettuate dalla guardia venatoria – operatore tecnico dipendente dell'ente nonché da imprese incaricate ad hoc) è quantificabile in circa 4.000,00 €.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, si ritiene congruo che la Comunità delle Regole venga rimborsata di tale importo chiedendo, a tal fine, ad NDA Servizi srl il pagamento di tale importo a seguito della conclusione del servizio.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio in oggetto a partire dal 15 giugno 2024;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

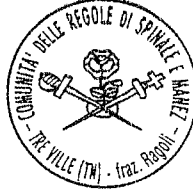
### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, NDA Servizi srl dell'allestimento del servizio di assistenza al parcheggio sul piazzale forestale "Pra de la Casa", sul piazzale forestale "Piazal de le Bore" e sul parcheggio "Stanga Valagola" dal 15 giugno al 29 settembre 2024 (orario 7.00 – 17.00) in esecuzione dell'ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco di Tre Ville n. 42/2024, adottata in data odierna, stabilendo le seguenti tariffe per tale servizio (identiche per tutte tre le aree di sosta):
  - 8,00 €/giorno per le automobili;
  - 3,00 €/giorno per le motociclette;
  - 12,00 €/giorno per i camper;
2. di stabilire che la Comunità delle Regole dovrà essere rimborsata delle spese sostenute per le manutenzioni dettagliatamente elencate in premessa ed effettuate nelle scorse settimane (in previsione dell'attuale necessità) sui due piazzali forestali al fine di renderli utilizzabili quali aree di sosta, quantificando forfettariamente tali spese in 4.000,00 €;
3. di specificare che entro il 31 ottobre 2024 NDA Servizi srl dovrà presentare un report analitico dei dati dei veicoli parcheggiati sulle tre aree di sosta nel periodo del servizio in oggetto nonché versare sul conto corrente della Comunità delle Regole l'importo complessivo sopra indicato al punto 2;
4. di chiedere a NDA Servizi srl la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione dei suoi contenuti;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio in oggetto a partire dal 15 giugno 2024;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

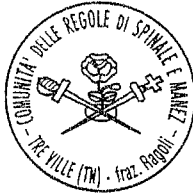


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.06.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.06.2024 al 27.06.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani