



**DELIBERAZIONE n. 141/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” all’impresa Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti vento Sentiero Fino Serafini”.

Il giorno **05.06.2024** alle ore **13.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela (giustificati).

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” all’impresa Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti vento Sentiero Fino Serafini”.

Ieri 4 giugno 2024 l’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha trasmesso il progetto di taglio n. 320/2024/5 relativo al lotto “Schianti vento Sentiero Fino Serafini” (sul C.C. Ragoli II, prot. 1363/2024) i cui contenuti principali sono i seguenti:

- 87 m³ (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso;
- 6 m³ (al lordo della corteccia) di legname da opera di larice;
- 10 t di legna da ardere di resinose;
- prezzo di macchiatico del legname da opera pari a 25,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%;
- accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, di 232,50 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto).

Considerata la scarsa qualità del legname da opera compreso nel lotto, schiantato e in parte infestato dal bostrico tipografo, nonché la necessità di tagliare ed esboscare tutto il materiale legnoso prima dell’inizio della stagione turistica estiva, in quanto il lotto interessa vari sentieri escursionistici particolarmente frequentati, si ritiene opportuno venderlo con la modalità “in piedi” a trattativa diretta ad un’impresa specializzata disposta a tagliare ed esboscare nel più breve tempo possibile.

A tal fine ieri stesso è stata chiesta tale disponibilità all’impresa Turri Michele, con sede a Malé (TN), attualmente impegnata sul C.C. Ragoli II in quanto acquirente di parte dei prodotti legnosi inclusi nel lotto “Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024” (di cui alla delib. n. 104/2024). Detta impresa ha risposto affermativamente offrendo il prezzo per il legname da opera di 25,01 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% (prot. 1374/2024).

Lo schema del capitolato d’oneri particolare del lotto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e contenente tutte le condizioni contrattuali, dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

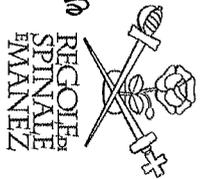
DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità “in piedi” all’impresa Turri Michele il materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti vento Sentiero Fino Serafini” (progetto di taglio n. 320/2024/5, prot. 1363/2024) verso il corrispettivo di 25,01 €/m³ oltre

- all'i.v.a. 22% per il legname da opera di resinose, come da offerta sopra citata (prot. 1374/2024), che si approva;
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
 3. di impegnare 232,50 € al capitolo 700 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive;
 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita e dell'eventuale integrazione dell'impegno di spesa al capitolo 700 relativamente alle migliorie boschive, qualora l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione predisporrà un progetto di taglio suppletivo per il lotto in questione;
 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita nel più breve tempo possibile;
 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delibera del 16/1/2024
del 05.06.2024
del Comune di Azzurro Sfr. n. 0



IL SEGRETARIO
Dot. Giuseppe Stegani

**Capitolato d'oneri particolare
per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto
"Schianti vento Sentiero Fimo Serafini"
(progetto di taglio n. 320/2024/5)**

art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti vento Sentiero Fimo Serafini" (sul C.C. Ragoli II), per il quale l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ha elaborato il progetto di taglio n. 320/2024/5.
Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalte e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".
L'acquirente è l'impresa Turi Michele (c.f. TRRMHL83A24C794U), con sede a Malé (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".
Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".
Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:
> 87 m³ (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso;
> 6 m³ (al lordo della corteccia) di legname da opera di larice;
> 10 t di legna da ardere di resinose.

art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.
Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade forestali di proprietà della Comunità. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade in parola previo accordo con il custode forestale.
Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale.
Il materiale legnoso dovrà essere accatastato a lato della strada di Valesinella o in altro sito indicato dal custode forestale.
Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.
Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il proprio custode forestale, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

art. 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera di resinose, oggetto di compravendita, sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso e l'abete bianco, 18% per il larice). Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.
La compravendita è fatta con assortimento unico, ossia non è prevista la suddivisione del legname da opera di resinose tra prima e seconda scelta.
La misurazione del legname da opera di resinose sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastate non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente. Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.
Invece, la misurazione del materiale legnoso destinato alla cippatura sarà effettuata stimando il volume del cassone/container dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto.
Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

art. 4 - Corrispettivi della compravendita e pagamento

I corrispettivi della compravendita che saranno pagati dall'acquirente alla Comunità sono stabiliti dalle parti come di seguito indicato:
> 25,01 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di resinose;
> 1,50 €/m³ oltre all'i.v.a. per il materiale legnoso destinabile a cippatura.
Il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dall'impresa acquirente, a seguito della misurazione e prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate, specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

art. 5 - Termini obbligatori

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare subito dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale, e dovranno essere realizzate nel rispetto dei termini obbligatori di seguito indicati:
> 15 giugno 2024 per le operazioni di taglio, esbosco ed accatastamento, in considerazione della prossimità della stagione turistica estiva;
> 30 giugno 2024 per l'asporto di tutto il materiale legnoso oggetto della compravendita.
La proroga di entrambi i termini potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'impresa acquirente.
In caso di ritardo rispetto a ciascun termine sopra indicato sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'impresa acquirente.

art. 6 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIL-A-PEFC/GFS-0027720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere

Comunità delle Regole di Spinalte e Manez - c.f. 00324520220, p.i.a. n. 001590/0229

tel. 0463/32433 - e-mail: info@regolespinalte mane z.it - p.e.c. regolespinalte mane z@pec.it



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.06.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.06.2024 al 20.06.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani