



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 132/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: aumento della spesa complessiva necessaria per la realizzazione del nuovo impianto di aspirazione a servizio della cucina del Ristorante Montagnoli, di cui alla deliberazione n. 117/2024.

Il giorno **30.05.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----.

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il consigliere Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: aumento della spesa complessiva necessaria per la realizzazione del nuovo impianto di aspirazione a servizio della cucina del Ristorante Montagnoli, di cui alla deliberazione n. 117/2024.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Onorio Bertolini.

Con la deliberazione n. 117/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto di realizzazione del nuovo impianto di aspirazione a servizio della cucina del Ristorante Montagnoli, ivi inclusa la realizzazione di un torrino di espulsione sul tetto dell'edificio (prot. 558/2024), predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti, ed evidenziante la spesa complessiva di 37.230,00 €. Con il medesimo provvedimento, inoltre, sono state incaricate tre imprese specializzate dell'esecuzione dei lavori e delle forniture compresi nel progetto.

Poco dopo l'inizio dei lavori, avvenuto nei giorni scorsi, è emerso che parte del manto di copertura del tetto della cucina (listelli, lamiere e scandole di legno) è in pessime condizioni a causa di infiltrazioni di acqua: specificamente, l'area del tetto che necessita di rifacimento è di circa 150 m². Conseguentemente, è stato chiesto un preventivo di spesa per tale manutenzione straordinaria a Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas, impresa con sede a Sella Giudicarie incaricata con la deliberazione sopra citata dei lavori da carpentiere e lattoniere. Detto preventivo, presentato nei giorni scorsi (prot. 1269/2024), evidenzia il corrispettivo complessivo di 19.637,55 € oltre all'i.v.a. 22% (importo ulteriore rispetto a quello dell'incarico già affidato con la delib. n. 117/2024).

Inoltre, Grandi Cucine Failoni srl, impresa con sede a Tione di Trento incaricata con la deliberazione sopra citata della fornitura con posa in opera del nuovo impianto di aspirazione, a seguito dello smontaggio dell'impianto esistente ha evidenziato la necessità di sostituire anche la cappa aspirante esistente sopra il forno, che inizialmente si riteneva opportuno mantenere, in quanto in condizioni di conservazione decisamente peggiori di quanto ipotizzato nella fase progettuale. Il preventivo di spesa inviato da detta impresa per la sostituzione di tale attrezzatura, presentato nei giorni scorsi (prot. 1267/2024), evidenzia il corrispettivo complessivo di 3.300,00 € oltre all'i.v.a. 22% (importo ulteriore rispetto a quello dell'incarico già affidato con la delib. n. 117/2024).

Infine, si ritiene opportuno prevedere ulteriori 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la ritinteggiatura della cucina a seguito dell'ultimazione dei lavori in parola.

Conseguentemente, il quadro economico dell'opera risulta variato come di seguito indicato:

	previsione iniziale (delib. n. 117/2024)	nuova previsione
lavori edili	€ 3.000,00	€ 3.000,00
lavori da carpentiere e lattoniere	€ 2.700,00	€ 22.337,55
lavori da elettricista	€ 1.000,00	€ 1.000,00
lavori da pittore edile	€ -	€ 1.000,00
totale lavori	€ 6.700,00	€ 27.337,55
accantonamento per imprevisti	€ 1.000,00	€ 1.000,00
fornitura e posa in opera del nuovo sistema di aspirazione	€ 22.700,00	€ 26.000,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 134,00	€ 546,75
i.v.a. 22%	€ 6.688,00	€ 11.954,26
arrotondamento	€ 8,00	€ 161,44
totale somme a disposizione	€ 30.530,00	€ 39.662,45
totale opera	€ 37.230,00	€ 67.000,00

Complessivamente, pertanto, la spesa complessiva dell'opera è aumentata di 29.770,00 € (i.v.a. inclusa) rispetto a quanto previsto nella delib. n. 117/2024.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione delle imprese nell’esecuzione del rispettivo incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

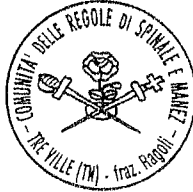
1. di aumentare, per le motivazioni esposte in premessa, la spesa complessiva necessaria per la realizzazione del nuovo impianto di aspirazione a servizio della cucina del Ristorante Montagnoli, di cui alla deliberazione n. 117/2024, approvando la modifica del quadro economico come sopra riportata ed evidenziando che la nuova spesa complessiva dell’opera è pari a 67.000,00 €;
2. di incaricare, nell’ambito di tale opera e ad integrazione di quanto disposto con la delib. n. 117/2024:
 - Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas dei lavori da carpentiere e lattoniere necessari per il rifacimento del manto di copertura del tetto della cucina del Ristorante verso il corrispettivo complessivo di 19.637,55 € oltre all’i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1269/2024), che si approva, specificando che tale incarico sarà contabilizzato a misura, sulla base dei prezzi unitari indicati dall’impresa nel preventivo sopra citato;
 - Grandi Cucine Failoni srl della fornitura con posa in opera di un’ulteriore cappa di aspirazione verso il corrispettivo integrativo di 3.300,00 € oltre all’i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1267/2024), che si approva, specificando che tale incarico sarà contabilizzato a corpo;
3. di autorizzare il geom. Marco Valenti, direttore dei lavori nominato con la delib. n. 117/2024, ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra modificato, nel limite della spesa complessiva ivi prevista e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
4. di incaricare il medesimo geom. Valenti di individuare ed incaricare un’impresa specializzata per l’esecuzione dei lavori da pittore edile di cui in premessa;

5. di specificare, per tutti gli incarichi inclusi nell'opera, le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere completato entro il 15 giugno 2024, sulla base del cronoprogramma che sarà stabilito dal d.l.; in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
6. di impegnare 29.770,00 € al capitolo 4494 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese incaricate, a seguito del visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario F.F.
Onorio Bertolini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.05.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.06.2024 al 14.06.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani