



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 125/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto della proroga automatica dall'1 luglio 2024 al 30 giugno 2028 del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 4 della Casa La Meridiana.

Il giorno **23.05.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto della proroga automatica dall'1 luglio 2024 al 30 giugno 2028 del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 4 della Casa La Meridiana.

Con contratto del 2 luglio 2020 (prot. 1644/2020), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 123/2020, l'appartamento n. 4 della Casa La Meridiana è stato locato al sig. Andrea Calcagni per il periodo dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2024, con proroga automatica per ulteriori quattro anni ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998. Il canone di locazione annuo attuale è pari a 9.449,00 €.

Non essendo pervenuta alcuna disdetta entro il 31 dicembre 2023, il contratto di locazione in parola si deve intendere prorogato automaticamente per ulteriori quattro anni, ossia dall'1 luglio 2024 al 30 giugno 2028. Ai sensi del contratto, il canone di locazione annuo deve essere rivalutato applicando il 100% della variazione calcolata dall'ISTAT per il costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati, prendendo a riferimento il mese di aprile. Essendo tale variazione pari allo 0,8%, il canone per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025 sarà pari a 9.524,60 €.

Ai sensi del contratto in parola, l'imposta di registro sarà a carico di entrambe le parti, per metà ciascuna: ritenendo opportuno versare detta imposta per l'intera durata del nuovo periodo contrattuale (ossia quattro anni), la quota a carico della Comunità delle Regole è di 362,00 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di registrare la proroga del contratto in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, della proroga automatica dall'1 luglio 2024 al 30 giugno 2028 del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 4 della Casa La Meridiana, sottoscritto il 2 luglio 2020 con il sig. Andrea Calcagni, evidenziando che il canone di locazione relativo al periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025 sarà pari a 9.524,60 € e che resteranno salve ed immutate tutte le altre condizioni del contratto;
2. di impegnare 362,00 € al capitolo 1800 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale quota a carico della Comunità delle Regole dell'imposta di registro relativa al nuovo periodo contrattuale (1 luglio 2024 – 30 giugno 2028);
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle attività connesse alla registrazione della

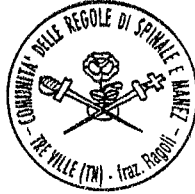
proroga automatica e di quelle contabili connesse al rimborso delle spese contrattuali da parte del conduttore;

4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di registrare la proroga del contratto in questione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

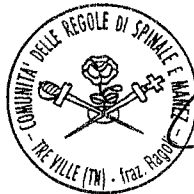


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.05.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.05.2024 al 07.06.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani