

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 122/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti per la redazione degli attestati di prestazione energetica relativi agli appartamenti n. 9 e 16 del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **16.05.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti per la redazione degli attestati di prestazione energetica relativi agli appartamenti n. 9 e 16 del Centro Commerciale di Palù.

Nei mesi scorsi è cessata l'efficacia decennale degli attestati di prestazione energetica (a.p.e.) relativi agli appartamenti al Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II). Al fine della stipula dei nuovi contratti di locazione relativi agli appartamenti n. 9 e 16 (di cui alle delib. n. 91/2024 e 112/2024) si ritiene opportuno incaricare uno studio tecnico specializzato di redigere i nuovi a.p.e. relativi a tali unità immobiliari.

A tal fine, nelle scorse settimane è stato chiesto un preventivo di parcella allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna), con sede a Tione di Trento. Detto preventivo, pervenuto il 9 maggio scorso (prot. 1102/2024), evidenzia il corrispettivo complessivo di 640,00 € oltre a contributo previdenziale (4,5%) e all'i.v.a (22%).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire già nei prossimi giorni l'attivazione dello studio tecnico nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

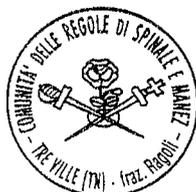
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, lo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti della redazione degli attestati di prestazione energetica relativi agli appartamenti n. 9 e 16 del Centro Commerciale di Palù verso il corrispettivo di 640,00 € oltre a contributo previdenziale (4,5%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 1102/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 10 giugno 2024: in caso di ritardo per colpa dello studio tecnico sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 815,94 € sul capitolo 4522 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto allo studio tecnico incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire già nei prossimi giorni l'attivazione dello studio tecnico nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.05.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.05.2024 al 31.05.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani