



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 117/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto di realizzazione del nuovo impianto di aspirazione a servizio della cucina del Ristorante Montagnoli, ivi inclusa la realizzazione di un torrino di espulsione sul tetto dell'edificio, ed affidamento degli incarichi.

Il giorno **10.05.2024** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata).

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni in consigliere Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto di realizzazione del nuovo impianto di aspirazione a servizio della cucina del Ristorante Montagnoli, ivi inclusa la realizzazione di un torrino di espulsione sul tetto dell'edificio, ed affidamento degli incarichi.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Onorio Bertolini.

Nella stagione invernale 2023 – 2024 Duemila srl, affittuaria del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, ha evidenziato la necessità di effettuare sostituire l'impianto di aspirazione a servizio della cucina del Ristorante, risalente a più di trent'anni fa e non più efficiente.

Per tale fornitura con posa in opera è stato chiesto un preventivo di spesa a Grandi Cucine Failoni srl, impresa specializzata con sede a Tione di Trento.

A seguito di alcuni sopralluoghi detta impresa ha proposto di mantenere le due cappe principali (in corrispondenza del piano cottura), ancora in buono stato, sostituendo, invece, una cappa secondaria (sulle friggitrici e sulla brasiera) nonché le canalizzazioni di collegamento ed espulsione e l'aspiratore. Inoltre, detta impresa ha consigliato di posizionare l'aspiratore sul tetto dell'edificio, realizzando per il suo posizionamento un torrino di espulsione sporgente dalla copertura, sistema che garantisce una maggiore efficienza funzionale dell'impianto rispetto all'attuale (con aspiratore posizionato in cucina ed espulsione dei fumi sul lato ovest dell'edificio).

Al fine di realizzare il torrino di espulsione sul tetto dell'edificio il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti, nei mesi scorsi ha predisposto un progetto apposito (prot. 558/2024), costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- elab. A – relazione tecnico illustrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – pianta e prospetti, stato autorizzato;
- tav. 3 – pianta e prospetti, progetto;
- tav. 4 – pianta e prospetti, confronto.

Su tale progetto sono stati emessi i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- parere di compatibilità del Parco Naturale Adamello Brenta n. 1.303 del 18 marzo 2024 (prot. 810/2024);
- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 92/2024 dell'11 aprile 2024 (prot. 909/2024);
- comunicazione di inizio lavori asseverata (c.i.l.a. prot. c\_m361-18/04/2024-0003343/A), ai sensi della L.P. 15/2015 inviata al Comune di Tre Ville il 18 aprile 2024.

Il 7 maggio scorso Grandi Cucine Failoni srl ha presentato il proprio preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera del nuovo impianto di aspirazione (come da proposta tecnica sopra illustrata) evidenziante il corrispettivo complessivo di 22.700,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1070/2024).

Inoltre, nei giorni scorsi sono stati chiesti ed ottenuti i seguenti preventivi per la realizzazione del torrino di espulsione sul tetto:

- all'impresa Cozzio Massimo, con sede a Tre Ville, per i lavori edili: il preventivo di spesa presentato da detta impresa evidenzia il corrispettivo complessivo di 3.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% (1086/2024);
- a Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas, con sede a Sella Giudicarie, per i lavori da carpentiere e lattoniere: il preventivo di spesa presentato da detta impresa evidenzia il corrispettivo complessivo di 2.700,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1116/2024).

Infine, si prevede una spesa di 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la modifica dell'impianto elettrico dell'edificio al fine del posizionamento in cucina del quadro elettrico di comando del nuovo aspiratore.

Conseguentemente, il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

lavori edili	€	3.000,00
lavori da carpentiere e lattoniere	€	2.700,00
lavori da elettricista	€	1.000,00
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>6.700,00</b>
accantonamento per imprevisti	€	1.000,00
fornitura e posa in opera del nuovo sistema di aspirazione	€	22.700,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€	134,00
i.v.a. 22%	€	6.688,00
arrotondamento	€	8,00
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>30.530,00</b>
<b>totale opera</b>	<b>€</b>	<b>37.230,00</b>

Poiché la disponibilità attuale del capitolo 4494 del bilancio di previsione 2024 (spese straordinarie relative all'azienda Ristorante Montagnoli) finanziata con avanzo economico (ossia impegnabile attualmente, non essendo stato ancora approvato il conto consuntivo 2023) è insufficiente per consentire l'impegno della spesa complessiva dell'opera sopra evidenziata, risulta necessario stornare 5.000,00 € dall'impegno di spesa assunto sul medesimo capitolo con la deliberazione n. 1/2024 ("Indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2024 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole"), importo ancora non utilizzato.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018

all'unanimità, con voti espressi in forma palese

### DELIBERA

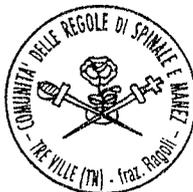
1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di realizzazione del nuovo impianto di aspirazione a servizio della cucina del Ristorante Montagnoli, ivi inclusa la realizzazione di un torrino di espulsione sul tetto dell'edificio (prot. 558/2024), predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti, ed evidenziante la spesa complessiva di 37.230,00 €, come da quadro economico riportato in premessa, che si approva;

2. di incaricare, nell'ambito di tale opera:
  - Grandi Cucine Failoni srl della fornitura con posa in opera del nuovo impianto di aspirazione verso il corrispettivo complessivo di 22.700,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1070/2024), che si approva, specificando che tale incarico sarà contabilizzato a corpo;
  - l'impresa Cozzio Massimo dei lavori edili necessari per la realizzazione del torrino di espulsione sul tetto dell'edificio verso il corrispettivo complessivo di 3.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1086/2024), che si approva, specificando che tale incarico sarà contabilizzato a misura, sulla base dei prezzi unitari indicati dall'impresa nel preventivo sopra citato;
  - Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas dei lavori da carpentiere e lattoniere necessari per la realizzazione del torrino di espulsione sul tetto dell'edificio verso il corrispettivo complessivo di 2.700,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1116/2024), che si approva, specificando che tale incarico sarà contabilizzato a corpo;
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori, autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi, nonché di individuare ed incaricare un'impresa specializzata per l'esecuzione dei lavori da elettricista di cui in premessa;
4. di specificare, per tutti gli incarichi inclusi nell'opera, le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere completato entro il 15 giugno 2024, sulla base del cronoprogramma che sarà stabilito dal d.l.; in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
5. di specificare che l'indennità per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti nelle fasi progettuale ed esecutiva sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera da parte del Comitato Amministrativo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
6. di stornare 5.000,00 € dall'impegno di spesa assunto sul capitolo 4494 del bilancio 2024 con la deliberazione n. 1/2024, importo ancora non utilizzato;
7. di impegnare 37.230,00 € al capitolo 4494 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese incaricate nell'ambito dell'opera, a seguito del visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario F.F.**  
Onorio Bertolini

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.05.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.05.2024 al 25.05.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani