



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 114/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita con la modalità “a catasta” a Fellin Egidio Legnami srl del legname da opera per travatura e falegnameria compreso nel lotto “Parcheggio Grosté – Funivie”.

Il giorno **10.05.2024** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** vendita con la modalità “a catasta” a Fellin Egidio Legnami srl del legname da opera per travatura e falegnameria compreso nel lotto “Parcheggio Grosté – Funivie”.

Con la deliberazione n. 98/2024 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare due distinti sondaggi commerciali per la vendita con la modalità “a catasta” del materiale legnoso compreso nel lotto “Parcheggio Grosté – Funivie”, oggetto del progetto di taglio n. 320/2024/2 (prot. 942/2024), tagliato ed accatastato nelle scorse settimane a cura e spese di Funivie Madonna di Campiglio spa nell’ambito dei lavori di ampliamento del parcheggio in località Fortini, in esecuzione del contratto di concessione in uso di aree stipulato con la Comunità delle Regole l’11 maggio 2023 (prot. 1137/2023).

Con il medesimo provvedimento sopra citato sono stati approvati gli schemi dei due inviti a presentare offerta nonché le caratteristiche delle due gare, tra cui:

- a) prima gara suddivisa in due lotti, il primo per il legname da opera per travatura e falegnameria (volume stimato in circa 100 m<sup>3</sup> al lordo della corteccia) ed il secondo per il legname da opera per imballaggi (volume stimato in circa 30 m<sup>3</sup> al lordo della corteccia);
- b) seconda gara, con lotto unico, per il materiale legnoso destinato a cippatura (volume stimato in circa 80 m<sup>3</sup>);
- c) entrambe le gare da aggiudicare con il criterio del valore più alto in aumento rispetto ai prezzi di seguito indicati:
  - 120,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera per travatura e falegnameria;
  - 75,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera per imballaggi;
  - 3,50 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 10% per il materiale legnoso destinato a cippatura.

L’invito a presentare offerta per la vendita del legname da opera, suddiviso in due lotti, è stato inviato il 26 aprile scorso (prot. 990/2024) a nove imprese specializzate. Peraltro, entro le 12.00 del 7 maggio scorso, termine previsto nell’invito, solo un’impresa ha presentato la propria offerta per il lotto A – legname da opera per travatura e falegnameria: specificamente, l’impresa Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella, ha offerto il prezzo unitario di 120,50 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% (prot. 1080/2024).

Lo schema del capitolato d’oneri particolare del lotto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita.

Con la deliberazione n. 98/2024, sopra citata, sono stati impegnati 1.538,50 € per l’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglierie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, relativo al lotto in oggetto.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità "a catasta" a Fellin Egidio Legnami srl il legname da opera per travatura e falegnameria compreso nel lotto "Parcheggio Grosté – Funivie" verso il corrispettivo di 120,50 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 1080/2024);
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita e dell'eventuale integrazione dell'impegno di spesa al capitolo 700 relativamente alle miglorie boschive, qualora l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento predisporrà un progetto di taglio suppletivo per il lotto in questione;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Allo stellh v. 14/1/2024  
del 10.05.2024  
del Cavaliere Arcivescovo



IL SEGRETARIO  
M. Giampaolo Sili  
Sili

**Capitolato d'oneri particolare  
per la compravendita del legname da opera per travatura e falegnameria  
compreso nel lotto "Parcheggio Grosté - Fumivie"  
(progetto di taglio n. 320/2024/2)**

**art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti**

La compravendita ha per oggetto esclusivamente il legname da opera per travatura e falegnameria compreso nel lotto "Parcheggio Grosté - Fumivie" (sul C.C. Ragoli II), per il quale l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ha elaborato il progetto di taglio n. 320/2024/2. Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".  
L'acquirente è l'impresa Fellin Egidio Legnami srl (c.f. 02068500228), con sede a Novella (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".  
Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "a catastra". Tutto il materiale legnoso oggetto di compravendita è stato già tagliato, sramato ed accatastato nelle scorse settimane a cura e spese di Fumivie Madonna di Campiglio spa nell'ambito dei lavori di ampliamento del parcheggio in località Fortini, in esecuzione del contratto di concessione in uso di aree stipulato con la Comunità delle Regole. Specificamente, il materiale legnoso è attualmente accatastato a lato della strada Poza Vecia - Montagnoli, a circa 200 m dal parcheggio in località Fortini (nei pressi di Madonna di Campiglio).  
Il volume del materiale legnoso oggetto di compravendita è stato stimato dal custode forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:  
> 100 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso.

**art. 2 - Misurazione**

La misurazione del legname da opera oggetto di compravendita sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfaitaria per la corteccia (10% per l'abete rosso). Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.  
La compravendita è fatta con assortimento unico, ossia non è prevista la suddivisione del legname da opera tra prima e seconda scelta.  
La misurazione del legname da opera sarà effettuata a catastra: a tal fine il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente. Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.  
Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

**art. 3 - Corrispettivo della compravendita e pagamento**

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:  
> 120,50 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera.  
Il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dall'impresa acquirente, a seguito della misurazione e prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

**art. 4 - Termine obbligatorio**

L'asporto del legname dovrà essere ultimato entro il 31 maggio 2024; la proroga di detto termine potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente.  
In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

**art. 5 - Certificazione**

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

**art. 6 - Garanzia**

Per l'esecuzione del contratto non è richiesta alcuna garanzia (deposito cauzionale o fidejussione) a carico dell'acquirente.

**art. 7 - Formalizzazione della compravendita**

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:  
a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;  
b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, senza alcun limite, condizione o esclusione;  
c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

**art. 8 - Collaudo e rinvio normativo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.  
Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez  
Il Presidente - Luca Cerana

Fellin Egidio Legnami srl  
Carlo Fellin

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.05.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.05.2024 al 25.05.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani