



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 111/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” all’impresa Serafini Mattia del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Val Manez 2024”.

Il giorno **10.05.2024** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian Vicepresidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” all’impresa Serafini Mattia del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Val Manez 2024”.

Con la deliberazione n. 94/2024 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Val Manez 2024”, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 30,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera. Per tale lotto l’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento non ha predisposto uno specifico progetto di taglio in quanto il volume dendometrico previsto è inferiore al minimo stabilito all’art. 16, c. 1, lett. a), del D.P.P. 8/2011 (ossia 30 m³). Il volume del materiale oggetto di compravendita è stato stimato dal custode forestale in 19,24 m³, al lordo della corteccia e precisamente:

- 15,77 m³ di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- 3,47 m³ di legname da opera di abete bianco, al lordo della corteccia.

L’invito a presentare offerta è stato inviato il 26 aprile scorso (prot. 985/2024) a quattro imprese specializzate. Peraltro, entro le 12.00 dell’8 maggio, termine previsto nell’invito, è pervenuta un’unica offerta: precisamente, l’impresa Serafini Mattia, con sede a Tre Ville, ha offerto 38,05 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% (prot. 1082/2024).

Lo schema del capitolato d’oneri particolare del lotto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni espone in premessa, con la modalità “in piedi” all’impresa Serafini Mattia il materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Val Manez 2024” verso il corrispettivo di 38,05 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta sopra citata (prot. 1082/2024);
2. di approvare lo schema del capitolato d’oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed

autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delibera n. 141/2024
del 10.05.2024
del Comitato Amministrativo



IL RESPONSABILE
Della Direzione Servizi
[Signature]

Capitolato d'oneri particolare per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti Val Manez 2024"

art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti Val Manez 2024" (sul C.C. Montagne). Per questo lotto l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento non ha predisposto uno specifico progetto di taglio in quanto il volume dendometrico previsto è inferiore al minimo stabilito all'art. 16, c. 1, lett. a), del D.P.P. 8/2011.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalba e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Serafini Mattia (c.f. SRFEMTT95L10L174Q), con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".

Il volume del materiale legnoso oggetto di compravendita è stato stimato dal custode forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- 15,77 m³ di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- 3,47 m³ di legname da opera di abete bianco, al lordo della corteccia.

La posizione delle piante in questione è individuata nella planimetria allegata al presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale.

art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo che saranno puntualmente specificate dal custode forestale nonché indicate nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area individuata nella planimetria allegata. Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade (forestali e di transito pubblico) di proprietà della Comunità e del Comune di Tre Ville. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade in parola previo accordo con il custode forestale ed ottenimento, se necessario, dell'autorizzazione del Comune di Tre Ville.

Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale. Il materiale legnoso dovrà essere accatastato sul piazzale forestale in località Manez oppure a bordo strada, nella posizione e per il periodo che saranno specificamente indicati dal custode forestale. Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

Comunità delle Regole di Spinalba e Manez - c.f. 00324520220, p.i.v.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN)
tel. 0465322433 - e-mail info@regolespinalbaemanez.it - P.e.c. regolespinalbaemanez@pec.it



L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il proprio custode forestale, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc.. In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

art. 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:

- 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;

La presente compravendita è fatta con assortimento unico (ossia non è prevista la suddivisione del legname da opera tra prima e seconda scelta).

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione sarà effettuata a catasta, in piazzale o a bordo strada; peraltro, su specifica autorizzazione del custode forestale competente, la misurazione potrà essere fatta anche sul letto di caduta. Se effettuata a catasta, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastasse non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- 38,05 €/m³ oltre all'iva 22% per il legname da opera di abete rosso e abete bianco.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del legname, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di legname da opera sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

art. 5 - Termini obbligatori

Tutte le operazioni forestali, incluso l'asporto del materiale legnoso, dovranno essere ultimate entro il 30 giugno 2024; la proroga di detto termine potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente.

In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

art. 6 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIIA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

art. 7 - Garanzia

Per l'esecuzione del contratto la Comunità non richiede alcuna garanzia all'acquirente.

art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, riportati nel presente capitolato d'oneri e nei relativi allegati, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informazione in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità delle Regole al trattamento dei propri dati personali.

art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez
Il Presidente – Luca Cerana

impresa Serafini Mattia
Mattia Serafini

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

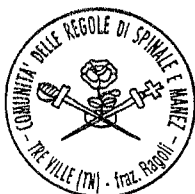


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.05.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.05.2024 al 25.05.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani -