



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 110/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico per il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale dei lavori di impermeabilizzazione dei locali al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **10.05.2024** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico per il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale dei lavori di impermeabilizzazione dei locali al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 43/2024 sono stati incaricati vari studi tecnici professionali delle attività tecniche concernenti la progettazione di fattibilità tecnica – economica ed esecutiva dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù. In particolare, con tale provvedimento l'arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Tre Ville, è stato incaricato di predisporre gli elaborati tecnici necessari per il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei locali al piano seminterrato dell'edificio. Per l'esecuzione di tali lavori di impermeabilizzazione, da realizzare nell'autunno 2024, si prevede di incaricare più imprese specializzate: conseguentemente, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, risulta necessario affidare ad un tecnico specializzato il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale di tali lavori, al fine della redazione del piano di sicurezza e coordinamento che sarà parte integrante del progetto esecutivo.

Tale attività tecnica può essere effettuata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, in possesso dell'abilitazione necessaria.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del tecnico nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale (c.s.p.) dei lavori di impermeabilizzazione dei locali al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, specificando che l'indennità relativa sarà definita con l'approvazione del progetto esecutivo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del tecnico nell'esecuzione dell'incarico;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

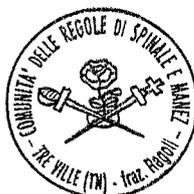


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.05.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.05.2024 al 25.05.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani