



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 99/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** sondaggio commerciale per la vendita con la modalità “in piedi” di parte del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024”.

Il giorno **30.04.2024** alle ore **13.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** sondaggio commerciale per la vendita con la modalità “in piedi” di parte del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024”.

Nei giorni scorsi l’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ha elaborato il progetto di taglio n. 320/2024/3 relativo al lotto “Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024” (sul C.C. Ragoli II, prot. 1019/2024) i cui contenuti principali sono i seguenti:

- 117 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso;
- 109 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete bianco;
- 13 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di larice;
- 124 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di faggio;
- 39 t di legna da ardere di resinose;
- 64 t di legna da ardere di faggio;
- prezzo di macchiatico del legname da opera pari a 40,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%;
- prezzo della legna da ardere di faggio pari a 60,00 €/t oltre all’i.v.a. 22%;
- accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, quantificato in 1.836,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto).

Considerate le attuali condizioni del mercato del materiale legnoso, si ritiene opportuno vendere il legname da opera di resinose compreso nel lotto con la modalità “in piedi” previo esperimento di un sondaggio commerciale (gara) tra più imprese specializzate, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 45,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%.

Invece, per quanto riguarda la legna di faggio, data la necessità di distribuire ai fuochi iscritti all’Anagrafe di Regola la legna in stanghe al fine del soddisfacimento del diritto di legnatico per il 2024 (di cui alla recente delib. n. 96/2024), si ritiene opportuno mantenere la proprietà di tale materiale compreso nel lotto in parola, chiedendo all’impresa acquirente del legname da opera di resinose di tagliare, sramare ed accatastare in stanghe la legna di faggio necessaria a tal fine. A tal fine si ritiene equo stabilire il corrispettivo unitario a carico della Comunità delle Regole per dette attività in 80,00 €/t oltre all’i.v.a. 22%.

Sulla base di tale prezzo, stimando in 38,50 €/t oltre all’i.v.a. 22% il costo delle attività di trasporto e distribuzione ai fuochi della legna in stanghe (importo pari a quello pagato nel 2023) ed evidenziando che l’Assemblea Generale, con la deliberazione n. 19/2023, ha stabilito in 500,00 € (i.v.a. inclusa) il controvalore economico del diritto di legnatico o di energie alternative ad uso domestico spettante a ciascun fuoco nel 2024 (a prescindere dalla modalità di soddisfacimento scelta), la massa di legna in stanghe da consegnare a ciascun fuoco nel 2024 risulta pari a 3,459 t: poiché i fuochi che hanno optato per tale modalità di soddisfacimento del diritto sono n. 55, la massa complessiva di legna da consegnare in stanghe nel 2024 risulta pari a 190,219 t.

Conseguentemente, il corrispettivo complessivo per le attività di taglio, sramatura ed accatastamento della legna di faggio sarà pari a 15.217,52 € oltre all’i.v.a. 22%.

Le caratteristiche principali del sondaggio commerciale sono riassunte di seguito:

- a) criterio di aggiudicazione del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 45,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di resinose;
- b) corrispettivo a carico della Comunità delle Regole per le attività di taglio, sramatura ed accatastamento della legna di faggio pari a 80,00 €/t oltre all’i.v.a. 22% (massa necessaria 190,219 t);
- c) prezzo per l’eventuale legna di faggio residua rispetto alla necessità della Comunità delle Regole pari a 60,00 €/t oltre all’i.v.a. 22% (importo indicato nel progetto di taglio sopra citato);
- d) prezzo per il materiale legnoso destinabile a cippatura pari a 1,50 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 10%;
- e) alla gara dovranno essere invitate almeno cinque imprese specializzate;
- f) tutte le offerte dovranno essere presentate entro le 12.00 del 7 maggio prossimo;
- g) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) sull’esecuzione del contratto a carico dell’acquirente;
- h) l’abbattimento delle piante di faggio dovrà essere ultimato improrogabilmente entro l’11 maggio prossimo, in considerazione della fase lunare favorevole, e l’accatastamento in stanghe di tale materiale dovrà essere ultimato entro il 31 maggio 2024.

Lo schema dell'invito a presentare offerta, contenente tutte le condizioni contrattuali della compravendita, è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

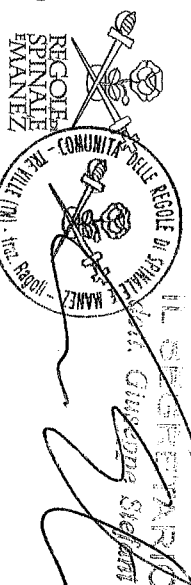
- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da inviare l'invito a presentare offerta già in data odierna;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate per la vendita con la modalità "in piedi" di parte del materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024" (oggetto del progetto di taglio n. 320/2024/3, prot. 1019/2024, sopra descritto), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 45,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di resinose, approvando le altre condizioni elencate in premessa e specificando che, nell'ambito di tale compravendita, l'impresa acquirente sarà incaricata delle attività di taglio, sramatura ed accatastamento della legna da ardere di faggio da distribuire in stanghe ai regolieri al fine del soddisfacimento del diritto di legnatico per il 2024;
2. di approvare lo schema dell'invito a presentare offerta allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati), contenente tutte le condizioni contrattuali della compravendita, incaricando il Presidente della sua sottoscrizione ed autorizzando le modifiche marginali di tale schema che non mutino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, il Segretario di individuare le imprese da invitare alla gara;
4. di impegnare 1.836,00 € al capitolo 700 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da inviare l'invito a presentare offerta già in data odierna;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

alla delibera n. 99/2024  
 del 30.04.2024  
 del Comitato Amministrativo



The Ville - Ragoli, 30 aprile 2024

**Oggetto:** invito a presentare offerta per la compravendita con la modalità "in piedi" di parte del materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024".

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez intende vendere con la modalità "in piedi" parte materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024" (sul C.C. Ragoli ID) previo svolgimento di un sondaggio commerciale (di seguito indicato come "gara") tra alcune imprese specializzate. Pertanto, si richiede a codesta impresa, qualora interessata, di formulare la propria migliore offerta economica secondo le specifiche indicazioni riportate nel presente invito e nei relativi allegati.

### 1 - Informazioni generali sulla compravendita

#### **a) Materiale legnoso oggetto del lotto**

Il materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024" è descritto nel progetto di taglio n. 320/2024/3 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ed allegato al presente invito (alleg. A). Specificamente, le quantità di materiale legnoso stimate in detto documento sono le seguenti:

- > 117 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso;
- > 109 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete bianco;
- > 13 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di larice;
- > 124 m<sup>3</sup> (al lordo della corteccia) di legname da opera di faggio;
- > 39 t di legna da ardere di resinose;
- > 64 t di legna da ardere di faggio.

Pertanto, poiché la Comunità delle Regole necessita di circa 190 t di legna di faggio da distribuire in stanghe ai propri regolieri tra giugno e luglio 2024, gran parte della legna di faggio prevista nel progetto di taglio non sarà oggetto di compravendita ma dovrà essere tagliata, sramata ed accatastata in stanghe a cura dell'impresa acquirente verso il corrispettivo di 80,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%.

L'eventuale legna di faggio residua rispetto a tale necessità della Comunità delle Regole sarà ceduta all'impresa acquirente al prezzo di 60,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%.

Infine, il materiale legnoso destinabile a cippatura sarà ceduto all'impresa acquirente al prezzo di 1,50 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 10%.

#### **b) Criterio di aggiudicazione e prezzo a base di gara**

La gara sarà aggiudicata con il criterio del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 45,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di resinose. Qualora il valore più alto sarà

offerto da due o più imprese concorrenti in misura identica, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio tra le stesse.

#### **c) Misurazione del materiale legnoso**

La misurazione del legname da opera di resinose, oggetto di compravendita, sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso e l'abete bianco, 18% per il larice). Saranno escluse dalla misurazione le ordinate sovrallunghesse alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

Invece, tutta la legna da ardere di faggio dovrà essere pesata con bilancia installata su gru (o altro mezzo equivalente), a cura e spese dell'impresa acquirente, al fine di determinarne:

- a) il corrispettivo complessivo a favore dell'impresa acquirente per le attività di taglio, sramatura ed accatastamento della legna di faggio che resterà della Comunità delle Regole, al fine della distribuzione ai regolieri;
- b) il corrispettivo complessivo a favore della Comunità delle Regole per la vendita della legna di faggio residua.

Infine, la misurazione del materiale legnoso destinato alla cippatura sarà effettuata stimando il volume del cassone/container dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto.

#### **d) Pagamento del corrispettivo della compravendita ed asporto**

Il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dall'impresa acquirente, a seguito della misurazione e prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

#### **e) Pagamento del corrispettivo per le attività di taglio, sramatura ed accatastamento della legna di faggio**

Il corrispettivo per le attività di taglio, sramatura ed accatastamento della legna di faggio che resterà della Comunità delle Regole sarà pagato all'impresa acquirente, in un'unica soluzione, a seguito della misurazione e previa emissione di regolare fattura elettronica.

#### **f) Termini di esecuzione**

L'abattimento delle piante di faggio dovrà essere ultimato improrogabilmente entro l'11 maggio prossimo, in considerazione della fase lunare favorevole, e l'accatastamento in stanghe di tale materiale (nei luoghi che saranno indicati dal custode forestale Fausto Cerani) dovrà essere ultimato entro il 31 maggio 2024.

Infine, l'asporto di tutto il materiale legnoso oggetto della compravendita dovrà essere ultimato entro il 15 giugno 2024; la proroga di detto termine potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'impresa acquirente.

In caso di ritardo rispetto a ciascuna termine sopra indicato sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'impresa acquirente.

### 2 - Invio e contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà essere inviata con posta elettronica certificata (p.e.c.) all'indirizzo [gare.regolespinalemanez@pec.it](mailto:gare.regolespinalemanez@pec.it) entro le 12,00 di martedì 7 maggio 2024.

Il messaggio di p.e.c. dovrà avere quale oggetto "Offerta lotto Schianti Vallesinella e Val Brenta 2024" e dovrà contenere, quale unico allegato, l'offerta economica formulata utilizzando il modulo allegato al presente invito (alleg. B), con indicazione del prezzo unitario (espresso in €/m<sup>3</sup>) in rialzo rispetto alla base di gara sopra indicata. Detto prezzo dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza sarà tenuto in considerazione esclusivamente l'importo più alto).

Comunità delle Regole di Spinale e Manez - cf. 00324520220, p.r.v.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 The Ville (TN)

tel. 0465/322433 - e-mail [info@regolespinalemanez.it](mailto:info@regolespinalemanez.it) - p.e.c. [regolespinalemanez@pec.it](mailto:regolespinalemanez@pec.it)



- Inoltre, nell'offerta economica dovrà essere dichiarato:
- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
  - b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, riportati nel presente invito e nei relativi allegati, senza alcun limite, condizione o esclusione;
  - c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (alleg. C al presente invito), e di autorizzare la Comunità delle Regole al trattamento dei dati personali contenuti nell'offerta.

**L'offerta economica dovrà essere firmata da un legale rappresentante dell'impresa concorrente ed il relativo file (scansione o fotografia) dovrà essere allegato al messaggio di p.e.c..**

Il recapito del messaggio di p.e.c. sarà ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno dopo la scadenza del termine sopra indicato (pur se sostitutive o aggiuntive a quelle precedentemente inviate), anche qualora tale circostanza sarà dovuta a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi (incluso il malfunzionamento del browser di p.e.c. del mittente).

### **3 - Esame delle offerte**

Le offerte saranno esaminate in seduta riservata. Una singola offerta sarà esclusa dalla gara ricorrendo una o più delle seguenti situazioni:

- a) offerta presentata oltre il termine sopra indicato al paragrafo 2;
- b) offerta non firmata da un legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- c) offerta pari o in ribasso rispetto alla base di gara;
- d) offerta subordinata a riserve o condizioni.

I risultati della gara saranno comunicati tramite p.e.c. a tutte le imprese concorrenti entro il più breve tempo possibile.

### **4 - Contratto**

La compravendita e l'incarico per le attività di taglio, sramatura ed accatastamento della legna di faggio saranno formalizzati mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare del lotto, senza alcuna spesa per l'impresa acquirente.

Non sarà richiesta alcuna garanzia (deposito cauzionale o fidejussione) sull'esecuzione del contratto a carico dell'acquirente.

### **5 - Richieste di informazioni ed allegati**

Per informazioni di carattere tecnico e per un sopralluogo è possibile contattare il custode forestale competente, sig. Fausto Cerana (cell. 349 8873809).

Per informazioni di carattere procedurale è possibile contattare la Comunità delle Regole telefonando al n. 0465 322433 in orario d'ufficio (dal lunedì al giovedì dalle 8.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 17.00, il venerdì solo dalle 8.00 alle 12.30).

Al presente invito sono allegati i seguenti documenti, quali parti integranti e sostanziali:

- progetto di taglio n. 320/2024/3 (alleg. A);
- modulo per l'offerta economica (alleg. B);
- informativa in materia di privacy (alleg. C).

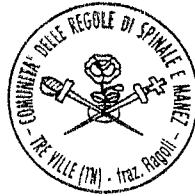
**Il Presidente**

Luca Cerana

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

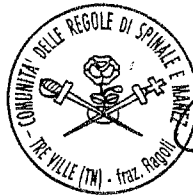


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.04.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.05.2024 al 12.05.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani