



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 93/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico alla dott.geol. Alice Ferrari per l'integrazione della relazione geologica e geotecnica relativa alla ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa al fine del dimensionamento dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

Il giorno **24.04.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico alla dott.geol. Alice Ferrari per l'integrazione della relazione geologica e geotecnica relativa alla ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa al fine del dimensionamento dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

Con la deliberazione n. 12/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto preliminare dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale in località Pra de la Casa, predisposto dal dott.arch. Roberto Paoli dello studio tecnico associato Nexus!, con sede a Rovereto (prot. 3708/2018), evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 €, di cui 283.728,87 € per lavori e 146.271,13 € per somme a disposizione dell'amministrazione. Con il medesimo provvedimento il dott.arch. Paoli è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione dei lavori.

Successivamente, con la deliberazione n. 201/2020 il Comitato Amministrativo ha affidato vari incarichi tecnici necessari per la progettazione dei medesimi lavori tra cui alla dott.ssa geol. Alice Ferrari, con studio a Tione di Trento, l'elaborazione della relazione geologica e geotecnica, elaborato consegnato dalla professionista nell'autunno 2020 (prot. 2550/2020, e successiva integrazione prot. 2849/2020).

Con la deliberazione n. 368/2024 del 28 marzo scorso la Giunta Provinciale ha autorizzato definitivamente l'opera in parola, in deroga alle norme di attuazione del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta ai sensi degli art. 95 e 97 della L.P. 15/2015 (prot. 794/2024). Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto al Comune di Tre Ville il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 98 della medesima L.P..

Ritenendo opportuno modificare, rispetto alle previsioni iniziali, il sistema di smaltimento delle acque reflue posando una nuova fossa imhoff dedicata all'edificio residenziale anziché allacciarlo all'impianto di smaltimento dell'attiguo esercizio rurale, in quanto tale impianto non è dimensionato per ricevere ulteriori volumi d'acqua da smaltire, risulta necessario integrare la relazione geologica e geotecnica predisposta nel 2020 dalla dott.ssa geol. Ferrari, sopra citata, al fine del dimensionamento dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche dell'edificio residenziale.

A tale scopo, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella alla dott.geol. Ferrari: detto preventivo, pervenuto il 15 aprile scorso (prot. 864/2024), evidenzia il corrispettivo di 600,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione della professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, la dott.geol. Alice Ferrari dell'integrazione della relazione geologica e geotecnica relativa alla ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa (predisposta nell'autunno 2020 dalla medesima professionista, prot. 2550/2020 e 2849/2020), al fine del dimensionamento dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche, verso il corrispettivo di 600,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014), come da preventivo citato in premessa (prot. 864/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 maggio 2024;
  - l'elaborato tecnico dovrà essere consegnato sia in formato cartaceo che firmato digitalmente;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 624,00 € al capitolo 4489 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto alla professionista, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione della professionista nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

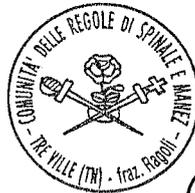


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.04.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.04.2024 al 09.05.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani