



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 75/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarichi per la riparazione del poggiolo dell'appartamento n. 8 della Casa La Meridiana, a seguito dell'incendio avvenuto il 2 marzo 2024.

Il giorno **11.04.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarichi per la riparazione del poggiolo dell'appartamento n. 8 della Casa La Meridiana, a seguito dell'incendio avvenuto il 2 marzo 2024.

A seguito di un piccolo incendio avvenuto il 2 marzo scorso è rimasto danneggiato il poggiolo dell'appartamento n. 8 della Casa La Meridiana, a Madonna di Campiglio: tale incendio è stato causato dal deposito di ceneri calde in un secchio di plastica appoggiato nei pressi del parapetto in legno del poggiolo, operazione effettuata dal conduttore dell'appartamento sig. Dario De Marco (contratto del 30 agosto 2016). L'incendio è stato estinto dal personale del Corpo VV.F. Volontari di Madonna di Campiglio (verbale di intervento prot. 685/2024).

Specificamente, le fiamme hanno compromesso irreparabilmente alcune parti lignee del poggiolo ed il fumo ha annerito il perlinato ed alcune travi del tetto in corrispondenza del poggiolo.

Tali danni sono stati denunciati ad Inser spa (prot. 548/2024), broker assicurativo della Comunità delle Regole, al fine dell'attivazione della polizza all risks (danni ai beni) stipulata con ITAS Mutua.

Al fine della riparazione del poggiolo nelle scorse settimane sono stati chiesti a due imprese specializzate un sopralluogo ed un preventivo di spesa per la rispettiva attività e precisamente:

- a Falegnameria Bertelli Faustino & Figli snc, con sede a Tre Ville, per i lavori da falegname, consistenti nel rifacimento di parte del parapetto in legno del poggiolo: detto preventivo, pervenuto il 3 aprile scorso (prot. 784/2024) evidenzia il corrispettivo di 2.950,00 € oltre all'i.v.a. 10%;
- ad Edilpitture Tomasi srls, con sede a San Lorenzo Dorsino, per i lavori da pittore edile, consistenti nella tinteggiatura di gran parte del poggiolo nonché del perlinato e delle travi del tetto annerite: detto preventivo, pervenuto il 5 aprile scorso (prot. 805/2024) evidenzia il corrispettivo di 1.700,00 € oltre all'i.v.a. 10%.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nella programmazione del rispettivo incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

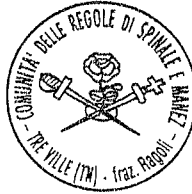
**DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Falegnameria Bertelli Faustino & Figli snc del rifacimento di parte del parapetto in legno del poggiolo dell'appartamento n. 8 della Casa La Meridiana verso il corrispettivo di 2.950,00 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo citato in premessa (prot. 784/2024), che si approva;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Edilpitture Tomasi srls della tinteggiatura di gran parte del poggiolo dell'appartamento n. 8 della Casa La Meridiana nonché del perlinato e delle travi del tetto in corrispondenza del medesimo, verso il corrispettivo di 1.700,00 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo citato in premessa (prot. 805/2024), che si approva;
3. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione di entrambi gli incarichi:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 maggio 2024: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
4. di impegnare 5.115,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto a ciascuna impresa, a seguito del visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nella programmazione del rispettivo incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

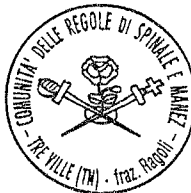


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11.04.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16.04.2024 al 26.04.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani