



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 66/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: richiesta all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di una deroga al divieto di adibire al lavoro locali sotterranei o semisotterranei relativa ai locali dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **04.04.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: richiesta all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di una deroga al divieto di adibire al lavoro locali sotterranei o semisotterranei relativa ai locali dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 43/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato vari professionisti per le attività tecniche concernenti la progettazione dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù, da realizzare verosimilmente nel 2025. Peraltro, nell'ambito di tale incarico è stato previsto il rifacimento, già nel 2024, dell'impermeabilizzazione dei locali al piano seminterrato dell'edificio, in quanto nel corso del 2023 si sono manifestate cospicue infiltrazioni di acqua proveniente dalle aree erbose e dai camminamenti soprastanti l'autofficina: specificamente, al fine di tale intervento al piano seminterrato è stato chiesto all'arch. Bertolini la presentazione di alcuni elaborati tecnici entro il 2 aprile scorso, obbligazione correttamente adempiuta dal professionista (prot. 766/2024).

Poiché negli elaborati presentati dall'arch. Bertolini sono previste alcune modifiche ai locali in questione, dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco, risulta necessario richiedere all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (A.P.S.S.) una deroga al divieto di adibire al lavoro locali sotterranei o semisotterranei, ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 81/2008 (similmente a quanto effettuato nel 2002, prot. 102/2002). Tale richiesta dovrà essere formalmente presentata dall'impresa conduttrice dei locali, quale datore di lavoro che li utilizza, ma la spesa derivante, pari a 60,00 € è a carico della Comunità delle Regole in quanto i lavori in parola sono stati decisi dalla stessa.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto che le fatture di cui sopra sono state verificate e vistate dall'amministratore che ha disposto l'ordine, al fine di accertare la regolarità della prestazione e la congruità dei prezzi applicati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di richiedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari una deroga al divieto di adibire al lavoro locali sotterranei o semisotterranei relativa ai locali dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, al fine del rifacimento

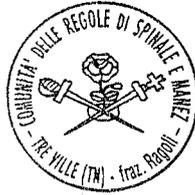
dell'impermeabilizzazione degli stessi, evidenziando che tale richiesta dovrà essere formalmente presentata dall'impresa conduttrice dei locali e che la spesa derivante, pari a 60,00 € è a carico della Comunità delle Regole;

2. di impegnare 60,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento della tariffa all'A.P.S.S. con il servizio PagoPA;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento in questione nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 04.04.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 09.04.2024 al 19.04.2024**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

