



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 53/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico allo studio notarile Casali Dellisanti Quatraro per l'autenticazione delle firme sulla girata delle azioni ordinarie di Emmeci Group spa da acquistare da UnipolSai Assicurazioni spa, di cui alla deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2024.

Il giorno **19.03.2024** alle ore **13.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela, Simoni Cristian Vicepresidente (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico allo studio notarile Casali Dellisanti Quatraro per l'autenticazione delle firme sulla girata delle azioni ordinarie di Emmeci Group spa da acquistare da UnipolSai Assicurazioni spa, di cui alla deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2024.

Con la deliberazione n. 3/2024 del 27 febbraio scorso l'Assemblea Generale ha deciso di acquistare da UnipolSai Assicurazioni spa, con sede a Bologna, n. 2200 azioni ordinarie di Emmeci Group spa al prezzo unitario di 110,00 €/azione (prezzo complessivo di 242.000,00 €), incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscrivere gli atti a ciò necessari. Oltre al prezzo complessivo della compravendita con detto provvedimento sono stati impegnati ulteriori 784,00 €, di cui 484,00 € per l'imposta sulle transazioni finanziarie (c.d. Tobin Tax, pari allo 0,2% del prezzo complessivo della compravendita) e 300,00 € per l'autenticazione delle firme sulla girata delle azioni da effettuare da un notaio o da un istituto di credito da individuare congiuntamente con la parte venditrice. Inoltre, con il medesimo provvedimento l'Assemblea Generale ha incaricato il Comitato Amministrativo dell'adozione dei provvedimenti eventualmente necessari al fine della definizione della compravendita del pacchetto azionario in oggetto.

Nei giorni scorsi la parte venditrice ha comunicato informalmente che intende avvalersi dello studio notarile Casali Dellisanti Quatraro, con sede a Milano, per l'autenticazione delle firme sulla girata e l'onorario preventivato da detto studio per tale attività è di 253,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 658/2024).

Poiché l'importo derivante da tale attività professionale, al lordo dell'i.v.a. (ossia 308,66 €), è superiore di 8,66 € rispetto alla spesa prevista dall'Assemblea Generale (ossia 300,00 €), risulta necessario integrare l'impegno di spesa assunto con la deliberazione assembleare sopra citata, restando invariati gli altri contenuti di detto provvedimento.

La formalizzazione della compravendita del pacchetto azionario in oggetto è prevista per oggi 19 marzo 2024, nel pomeriggio, a Milano.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, poiché la formalizzazione della compravendita del pacchetto azionario in oggetto è prevista per oggi;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

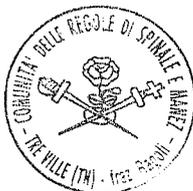
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2024, lo studio notarile Casali Dellisanti Quatraro dell'autenticazione delle firme sulla girata delle azioni ordinarie di Emmecci Group spa da acquistare da UnipolSai Assicurazioni spa verso il corrispettivo complessivo di 253,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 658/2024), che si approva;
2. di impegnare 8,66 € al capitolo 4508 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, ad integrazione dell'impegno di spesa assunto con la deliberazione assembleare sopra citata;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto allo studio notarile sopra citato, sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte del Segretario;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, poiché la formalizzazione della compravendita del pacchetto azionario in oggetto è prevista per oggi;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

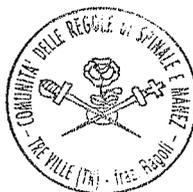


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.03.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.03.2024 al 01.04.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani