



**DELIBERAZIONE n. 49/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dal 15 marzo al 2 aprile 2024 del termine di esecuzione dell'incarico affidato al geom. Innocente Paletti per la stima del valore di un diritto di superficie e di una servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore di Rifugio Alimonta di Raffaele Alimonta & C. snc, di cui alla deliberazione n. 11/2024.

Il giorno **14.03.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 15 marzo al 2 aprile 2024 del termine di esecuzione dell'incarico affidato al geom. Innocente Paletti per la stima del valore di un diritto di superficie e di una servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore di Rifugio Alimonta di Raffaele Alimonta & C. snc, di cui alla deliberazione n. 11/2024.

Con la deliberazione n. 11/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Innocente Paletti della stima (con perizia asseverata) del valore di un diritto di superficie e di una servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore di Rifugio Alimonta di Raffaele Alimonta & C. snc, stabilendo quale termine di esecuzione dell'incarico il 15 marzo 2024.

Nei giorni scorsi, a seguito di vari incontri tra il Presidente ed il geom. Paletti, è emersa la necessità per la Comunità delle Regole di approfondire, assieme al professionista, alcune questioni concernenti i due diritti reali di cui sopra: conseguentemente, si ritiene opportuno prorogare il termine di esecuzione dell'incarico al 2 aprile 2024.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

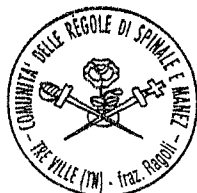
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 15 marzo al 2 aprile 2024 il termine di esecuzione dell'incarico affidato al geom. Innocente Paletti per la stima del valore di un diritto di superficie e di una servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore di Rifugio Alimonta di Raffaele Alimonta & C. snc, di cui alla deliberazione n. 11/2024, evidenziando che restano immutati gli altri contenuti di detto provvedimento;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Emanuela Leonardi

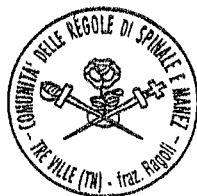


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.03.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.03.2024 al 29.03.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani