



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 41/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Idrotermica Bonapace di Bonapace Paolo per la sostituzione di una pompa di circolazione dell'impianto termico e per la riparazione dell'agitatore delle acque nere del Ristorante Boch.

Il giorno **07.03.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad Idrotermica Bonapace di Bonapace Paolo per la sostituzione di una pompa di circolazione dell'impianto termico e per la riparazione dell'agitatore delle acque nere del Ristorante Boch.

Nei giorni scorsi Brenta srl, affittuaria del Ristorante Boch, ha comunicato telefonicamente il malfunzionamento di una pompa di circolazione dell'impianto termico dell'edificio nonché il guasto dell'agitatore delle acque nere. Poiché tali manutenzioni straordinarie sono a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 9 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 26 ottobre 2021, è stato chiesto un preventivo di spesa all'impresa Idrotermica Bonapace di Bonapace Paolo, con sede a Pinzolo – Madonna di Campiglio.

A seguito di un sopralluogo detta impresa ha presentato il proprio preventivo di spesa evidenziante il corrispettivo di complessivo di 1.646,50 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 533/2024), di cui 1.294,00 € per la sostituzione della pompa di circolazione dell'impianto termico e 352,50 € per la riparazione dell'agitatore delle acque nere.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
 - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
 - vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
 - vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
 - visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

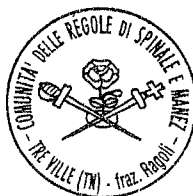
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Idrotermica Bonapace di Bonapace Paolo della sostituzione di una pompa di circolazione dell'impianto termico e della riparazione dell'agitatore delle acque nere del Ristorante Boch verso il corrispettivo complessivo di 1.646,50 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 533/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 marzo 2024: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 2.008,73 € al capitolo 4492 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

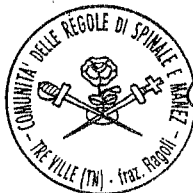


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.03.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.03.2024 al 22.03.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani