



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 36/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Studio Fidi Finanziario Italiano di Intermediazione srl dell'attività di consulenza ed intermediazione nella compravendita con UnipolSai Assicurazioni spa di n. 2200 azioni ordinarie di Emmecci Group spa, in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2024.

Il giorno **07.03.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Studio Fidi Finanziario Italiano di Intermediazione srl dell'attività di consulenza ed intermediazione nella compravendita con UnipolSai Assicurazioni spa di n. 2200 azioni ordinarie di Emmecci Group spa, in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2024.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniela Pretti.

Con la deliberazione n. 3/2024 del 27 febbraio scorso l'Assemblea Generale ha deciso di acquistare da UnipolSai Assicurazioni spa, con sede a Bologna, n. 2200 azioni ordinarie di Emmecci Group spa al prezzo unitario di 110,00 €/azione (prezzo complessivo di 242.000,00 €), incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscrivere gli atti a ciò necessari. Inoltre, con il medesimo provvedimento l'Assemblea Generale ha incaricato il Comitato Amministrativo dell'adozione dei provvedimenti eventualmente necessari al fine della definizione della compravendita del pacchetto azionario in oggetto.

Per l'attività di consulenza ed intermediazione nella compravendita risulta necessario incaricare Studio Fidi Finanziario Italiano di Intermediazione srl, impresa specializzata con sede a Milano: invero, detta impresa è in contatto diretto con la parte venditrice e definirà i dettagli della trattativa, restando fermo il prezzo di acquisto sopra indicato. Il corrispettivo richiesto da tale impresa per la propria attività di consulenza è di 4,00 € per ogni azione oggetto di acquisto, pari a 8.800,00 € complessivi, oltre all'i.v.a. 22% (importo indicato telefonicamente nei giorni scorsi). Pertanto, la spesa complessiva derivante alla Comunità delle Regole dall'acquisto del pacchetto azionario in oggetto sarà pari a 253.520,00 €, di cui 242.784,00 € già impegnati con la deliberazione assembleare sopra citata (per il prezzo complessivo della compravendita, per la c.d. Tobin Tax e per la spesa di autenticazione della firma sulla girata da parte di un notaio o istituto di credito) e 10.736,00 € per l'incarico di consulenza ed intermediazione di cui sopra (importo i.v.a. inclusa).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

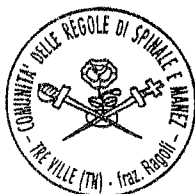
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2024, Studio Fidi Finanziario Italiano di Intermediazione srl dell'attività di consulenza ed intermediazione nella compravendita con UnipolSai Assicurazioni spa di n. 2200 azioni ordinarie di Emmecci Group spa verso il corrispettivo complessivo di 8.800,00 € oltre all'i.v.a. 22%, precisando che tale corrispettivo sarà pagato a seguito del perfezionamento della compravendita;
2. di impegnare 10.736,00 € al capitolo 4508 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte del Segretario;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

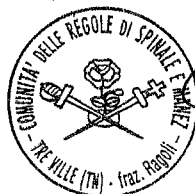


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.03.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.03.2024 al 22.03.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani